

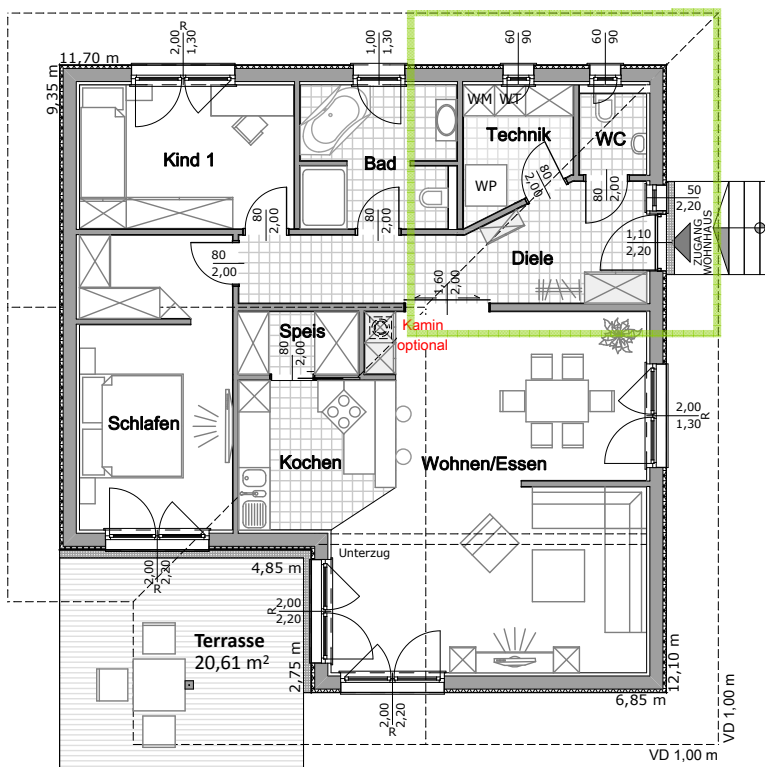


## Bungalow 105

105 m<sup>2</sup>

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Fassadenschaltungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

### Grundriss Satteldach M 1:150



|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>Außenmaße:</b>   | 9,35 m x 11,70 m        |
| <b>Anbau:</b>       | 2,75 m x 6,85 m         |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 104,787 m <sup>2</sup>  |
| <b>Raumhöhe:</b>    | 2,50 m                  |
| <b>Dachform:</b>    | Satteldach mit Querdach |
| <b>Dachneigung:</b> | 20°                     |
| <b>Vordach:</b>     | 100 cm                  |

#### Ausbauvarianten:

##### außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

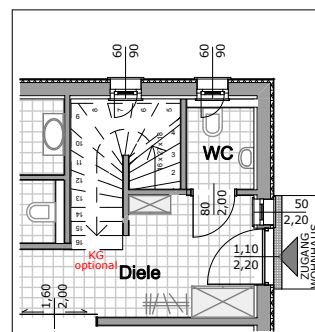
##### schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

| Raumnamen       | Fläche                       |
|-----------------|------------------------------|
| Bad             | 7,980                        |
| Diele           | 12,821                       |
| Kind 1          | 11,479                       |
| Kochen          | 8,191                        |
| Schlafen        | 16,463                       |
| Speis           | 2,774                        |
| Technik         | 4,747                        |
| WC              | 2,026                        |
| Wohnen/Essen    | 38,306                       |
| <b>Terrasse</b> | <b>20,61 m<sup>2</sup></b>   |
|                 | <b>104,787 m<sup>2</sup></b> |

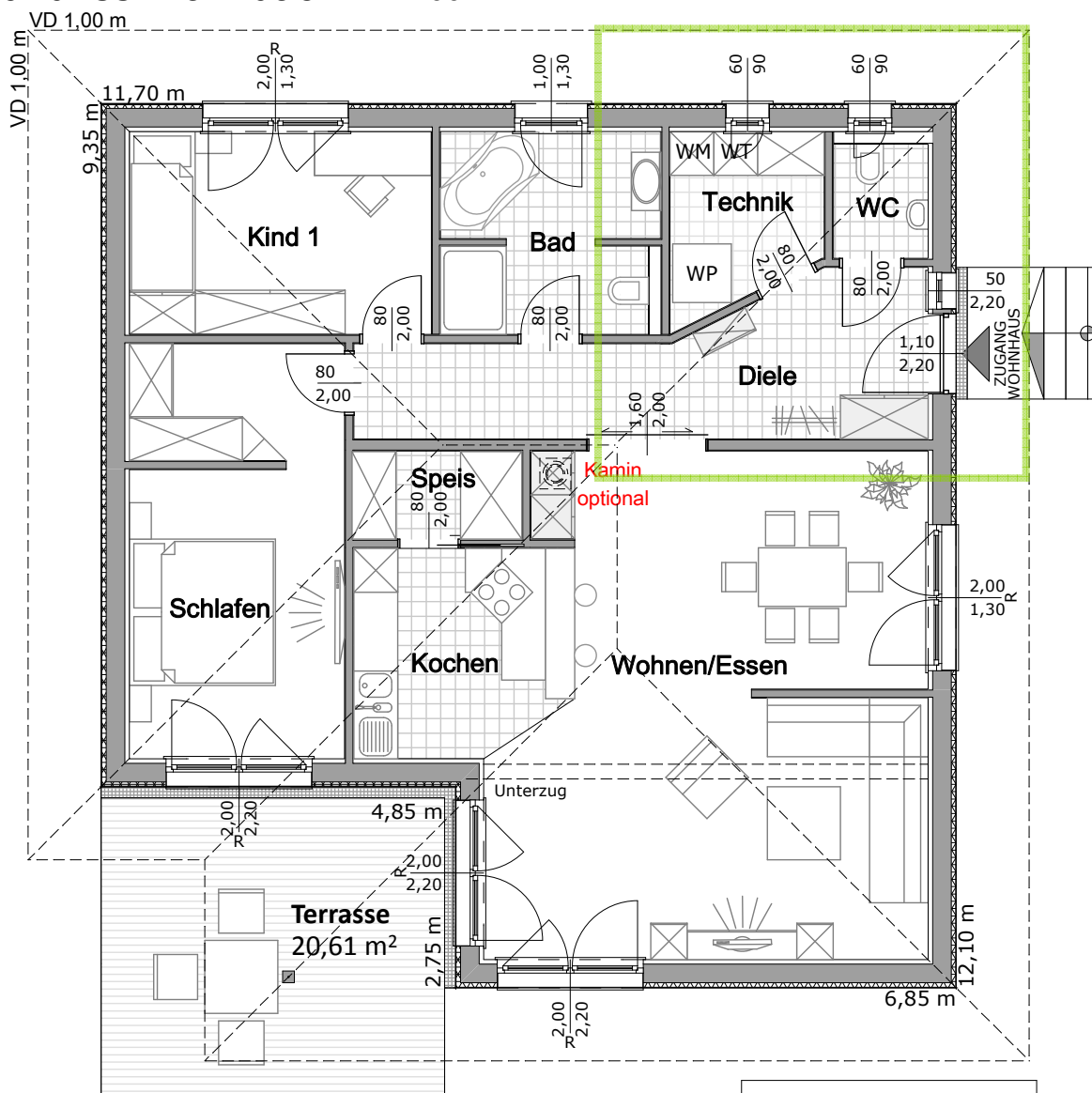
### Grundriss Varianten M 1:150

(mit Abgang Keller)



Teilunterkellerung

# Grundriss Walmdach M 1:100



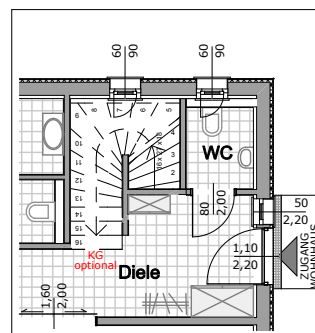
| Raumnamen       | Fläche            |
|-----------------|-------------------|
| Bad             | 7,980             |
| Diele           | 12,821            |
| Kind 1          | 11,479            |
| Kochen          | 8,191             |
| Schlafen        | 16,463            |
| Speis           | 2,774             |
| Technik         | 4,747             |
| WC              | 2,026             |
| Wohnen/Essen    | 38,306            |
| <b>Terrasse</b> | <b>20,61 m²</b>   |
| <b>Gesamt</b>   | <b>104,787 m²</b> |

## Grundriss Varianten

M 1:150

(mit Abgang Keller)

Teilunterkellerung



**Außenmaße:** 9,35 m x 11,70 m

**Anbau:** 2,75 m x 6,85 m

**Wohnfläche:** 104,787 m²

**Raumhöhe:** 2,50 m

**Dachform:** Walmdach

**Dachneigung:** 20°

**Vordach:** 100 cm



**Bungalow Walmdach**

**105 m²**

**Musterdarstellung:** Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

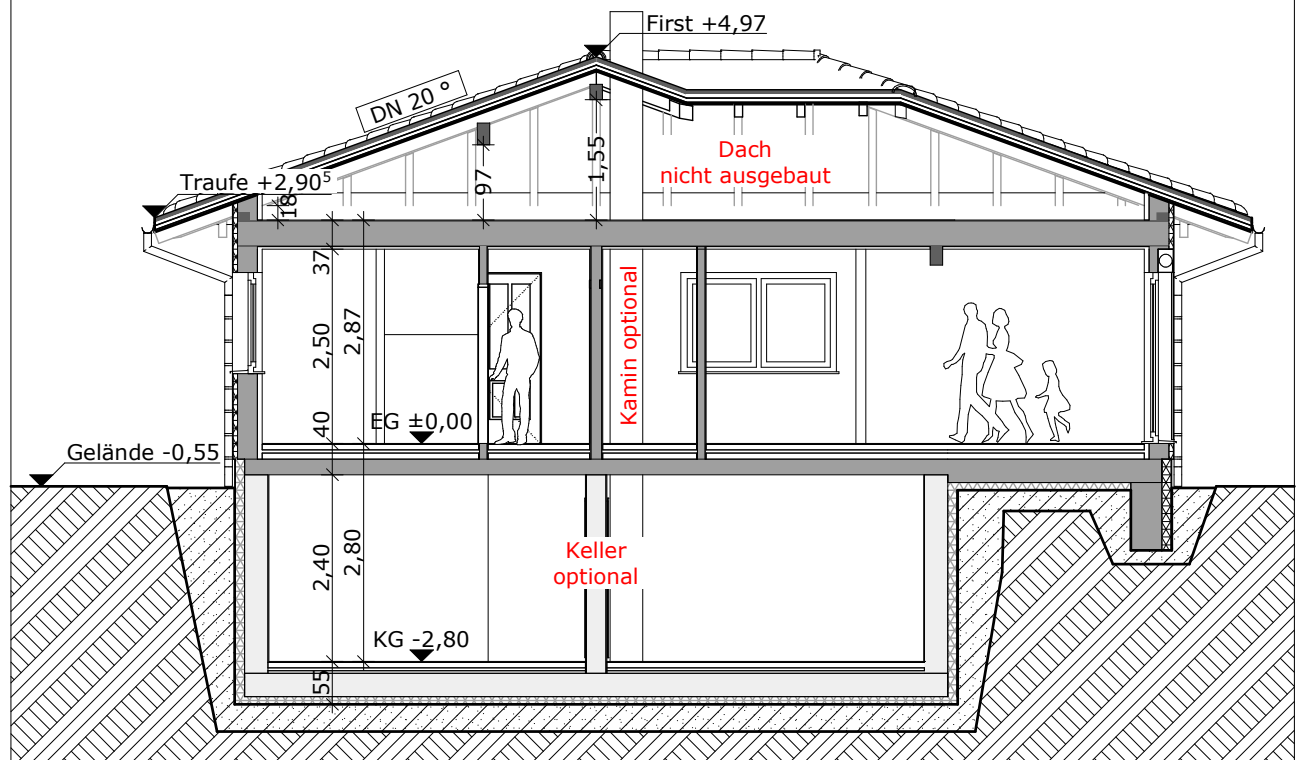
**ESTERBAUER**  
www.esterbauer-haus.com



**Bungalow 105\_WOHNFÜHLHAUS**

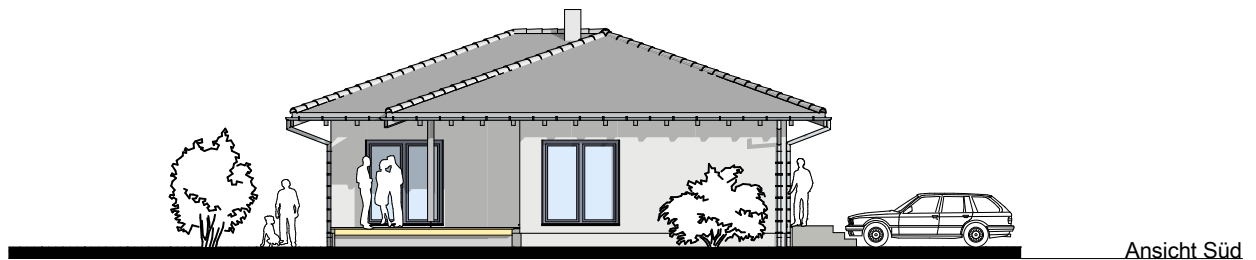
## Schnitt Walmdach

M 1:100

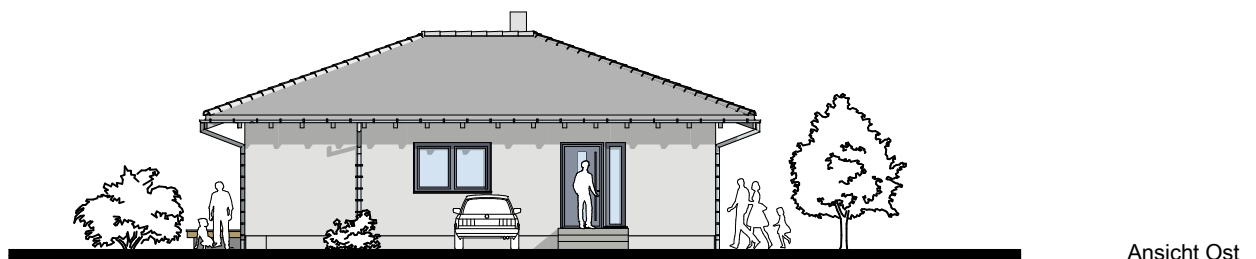


## Ansichten

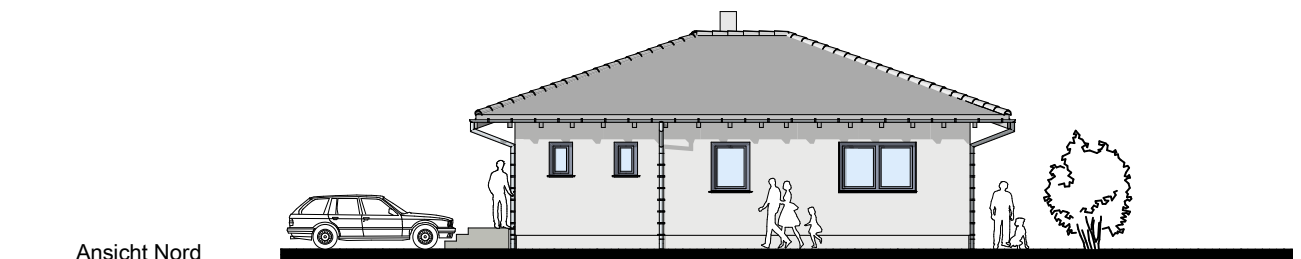
M 1:200



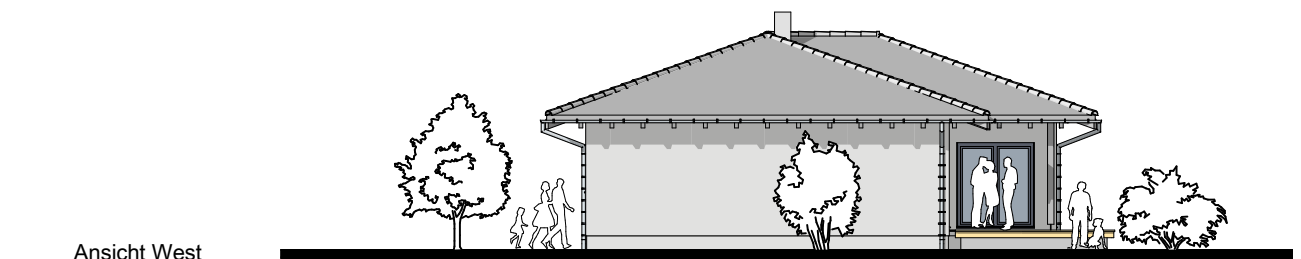
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.