

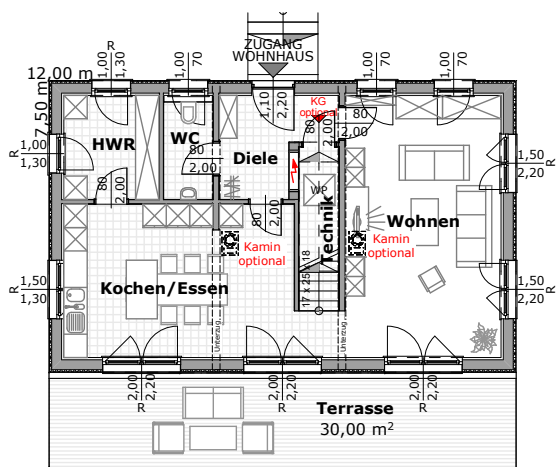


WOHNFÜHLHAUS 139

139 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

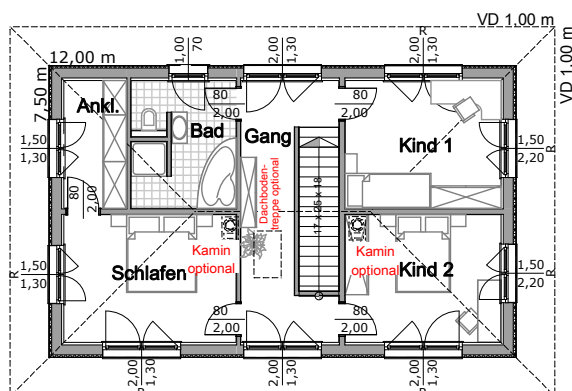
Erdgeschoß



Außenmaße:	7,50 m x 12,00 m
Wohnfläche:	139 m ²
Raumhöhe OG:	2,50 m
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
HWR	6,513
Kochen/EsSEN	24,758
Technik	4,304
WC	3,146
Wohnen	26,937
	71,961 m²

Obergeschoß



Raumnamen	Fläche
Ankl.	5,259
Bad	8,374
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
	66,393 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

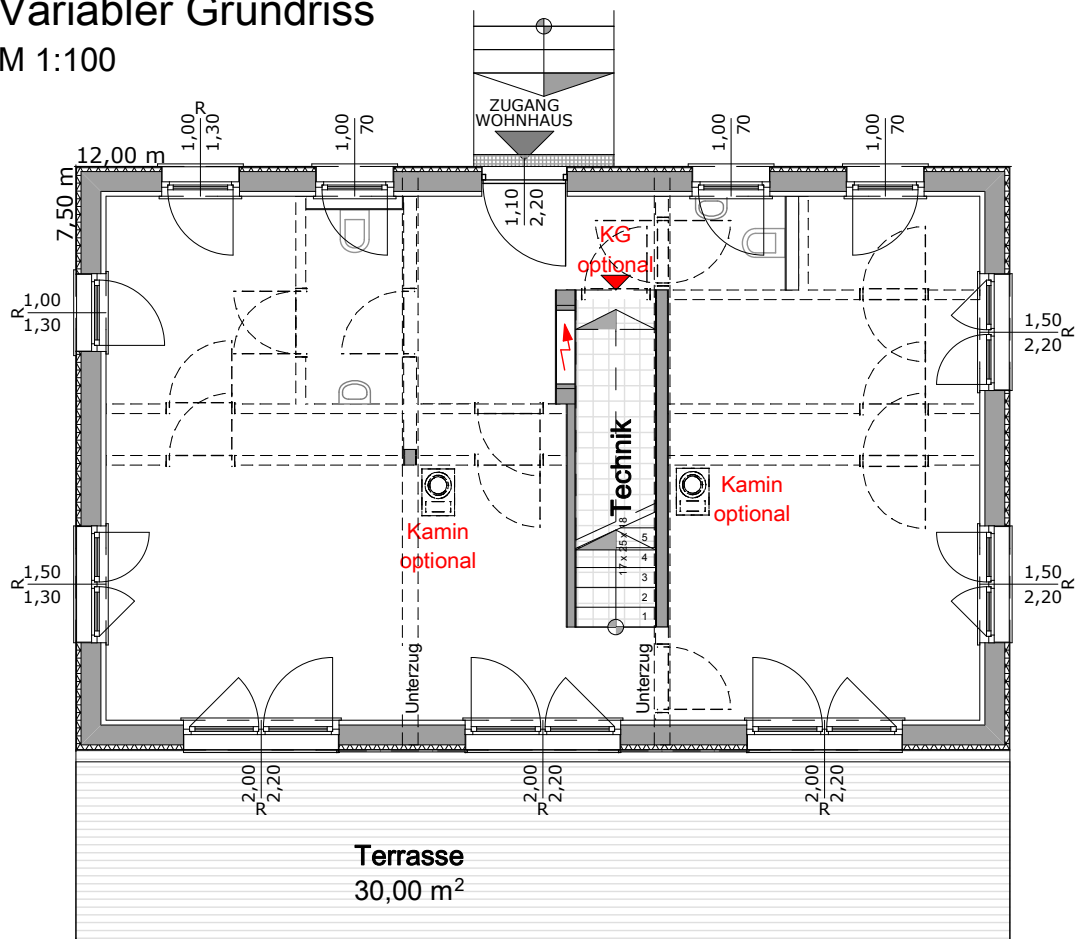
schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Erdgeschoß Walmdach

Variabler Grundriss

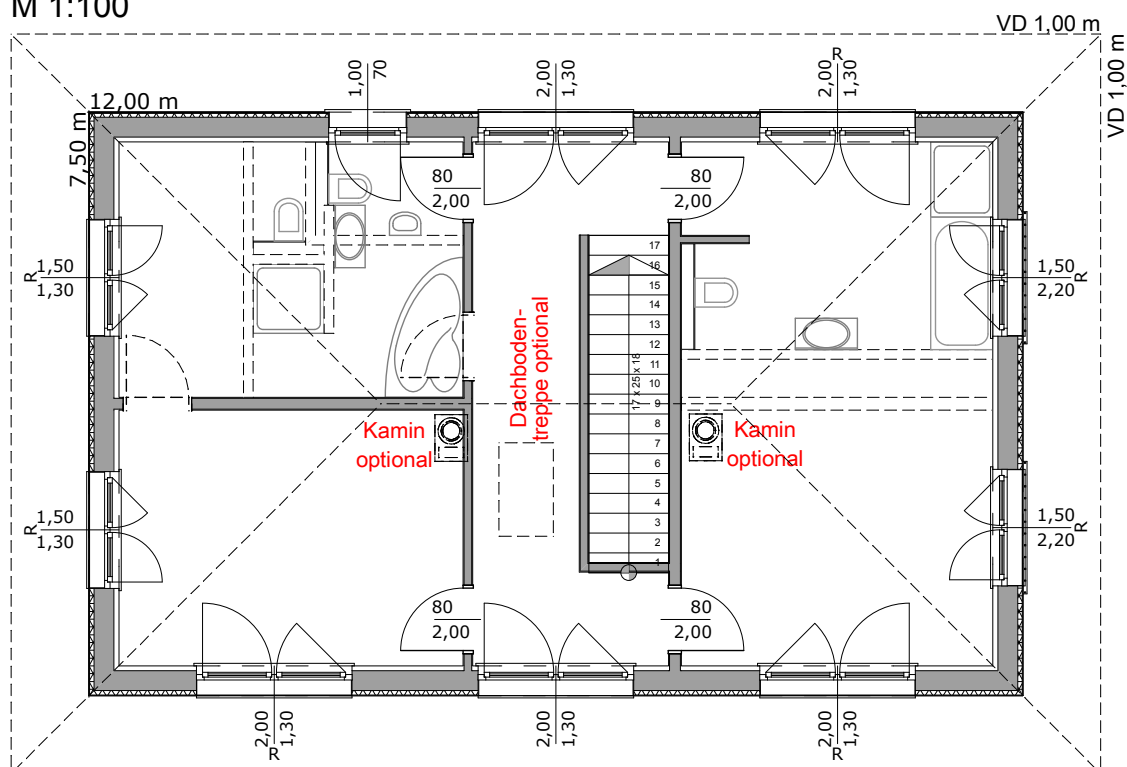
M 1:100



Obergeschoß Walmdach

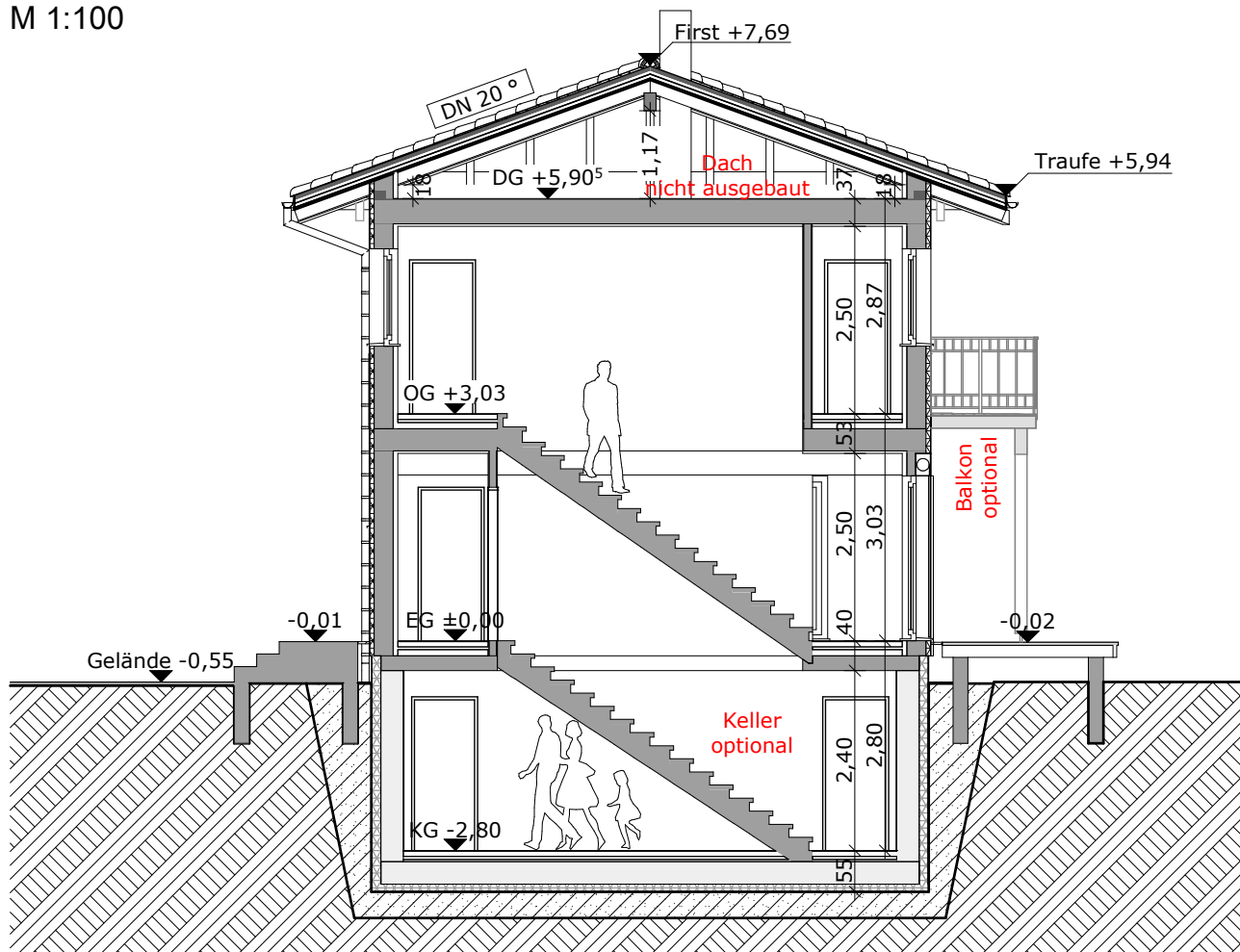
Variabler Grundriss

M 1:100



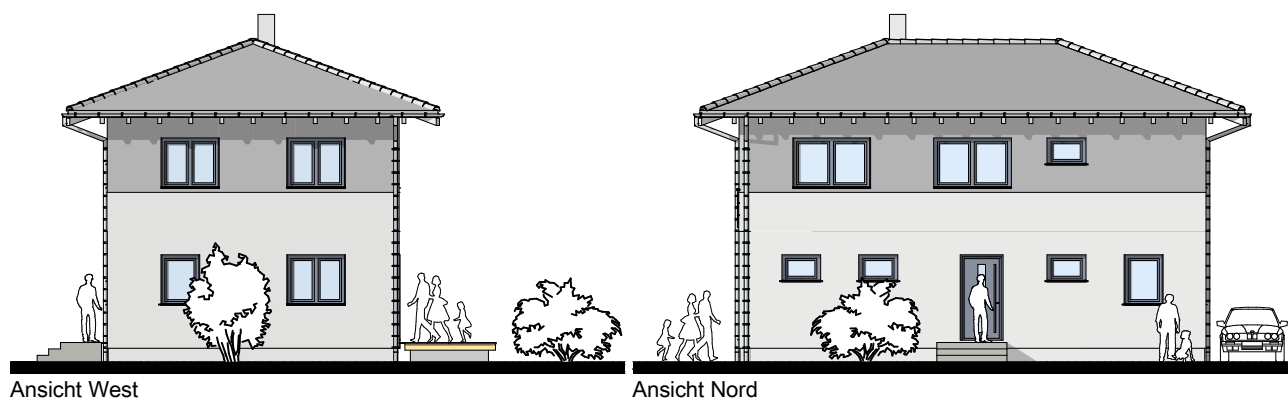
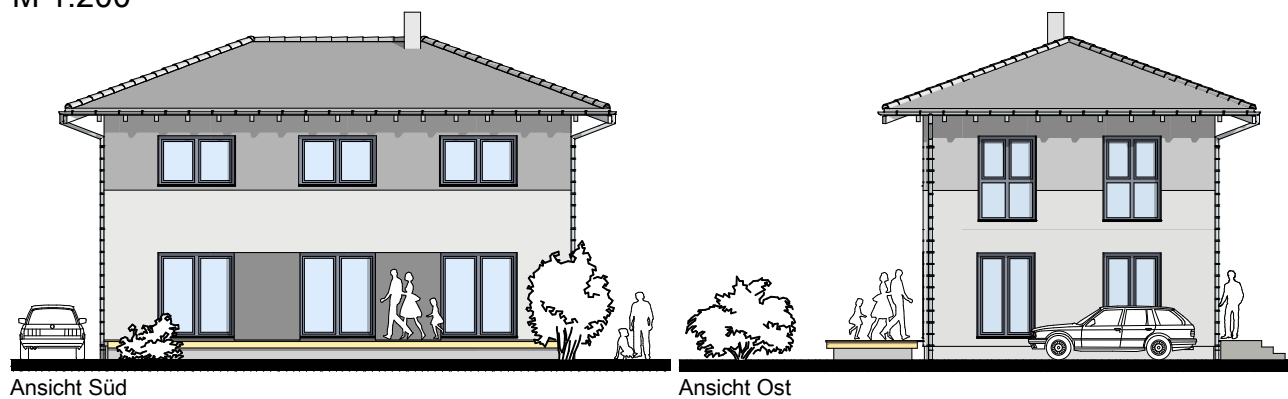
Schnitt Walmdach

M 1:100



Ansichten

M 1:200



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

WOHNFÜHLHAUS 139_Walmdach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER
www.esterbauer-haus.com

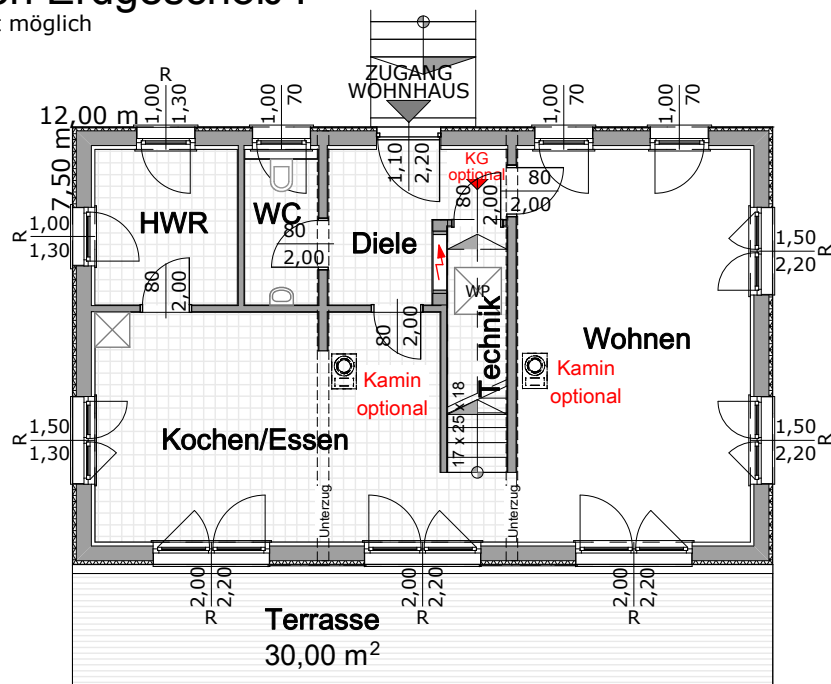


Grundrissvarianten Erdgeschoß I

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

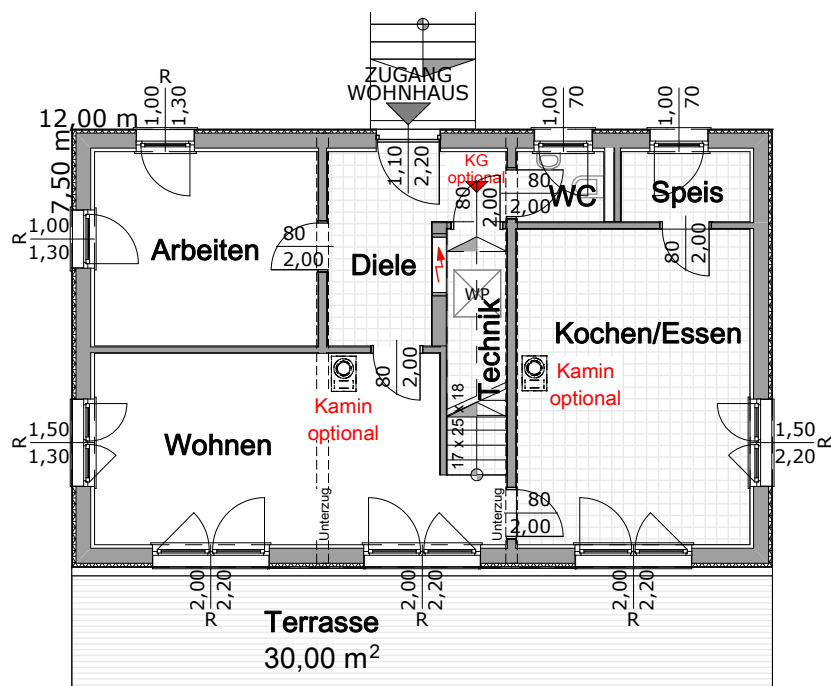
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
HWR	6,513
Kochen/Essen	24,758
Technik	4,304
WC	3,146
Wohnen	26,937
Gesamt	71,961 m²



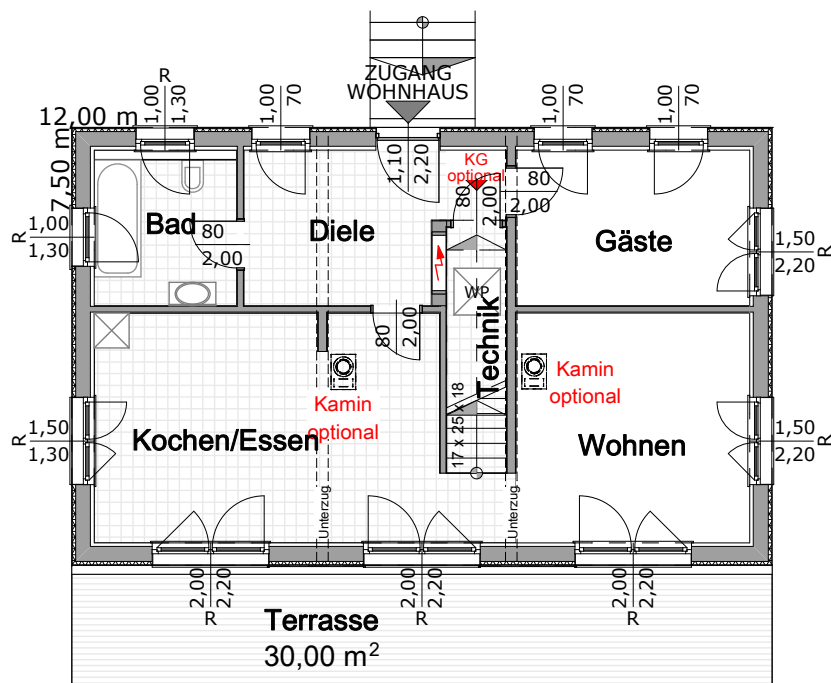
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Arbeiten	12,741
Diele	7,483
Kochen/Essen	21,627
Speis	2,650
Technik	4,304
WC	1,803
Wohnen	20,763
Gesamt	71,371 m²



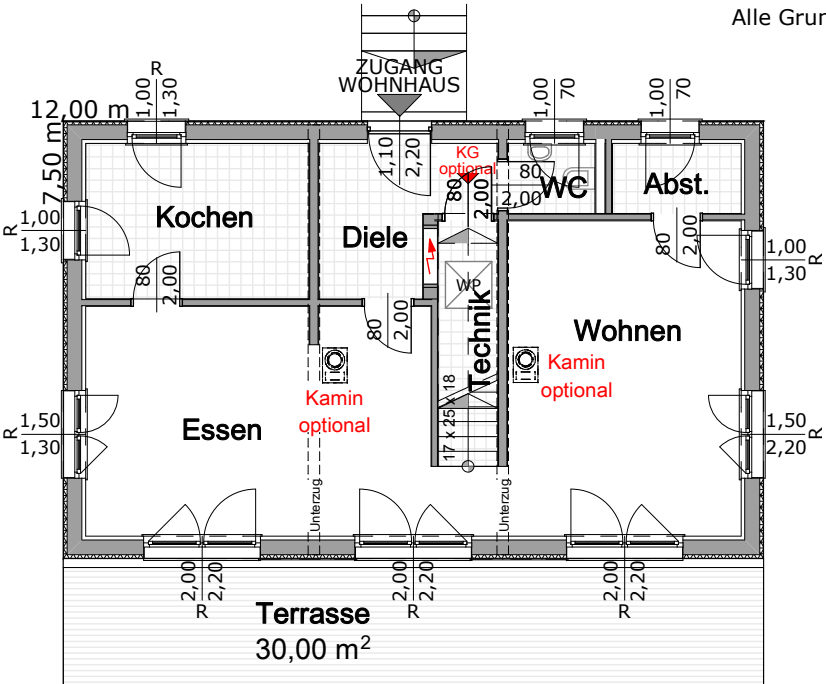
EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	6,092
Diele	10,107
Gäste	10,673
Kochen/Essen	24,758
Technik	4,206
Wohnen	15,764
Gesamt	71,600 m²



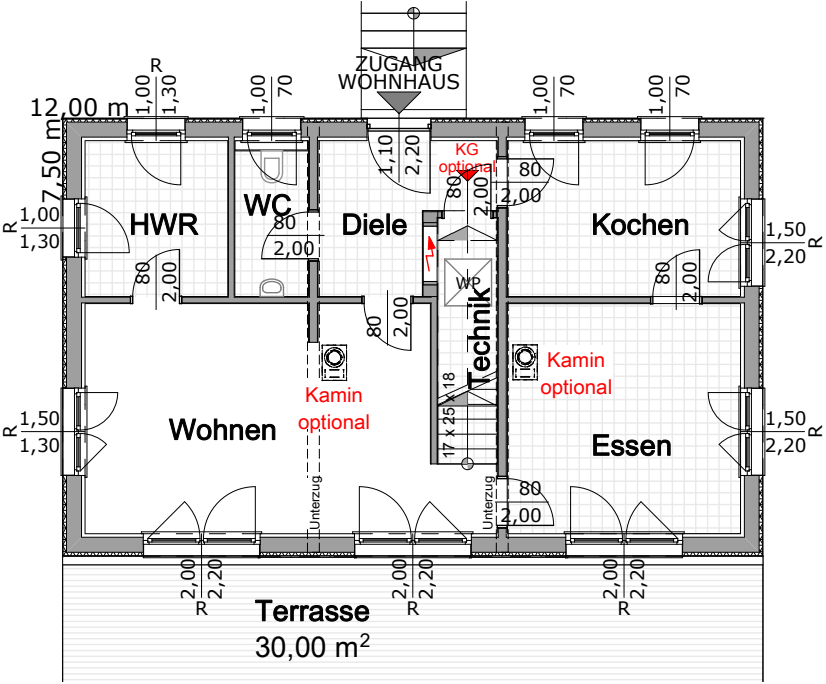
Grundrissvarianten Erdgeschoß II

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



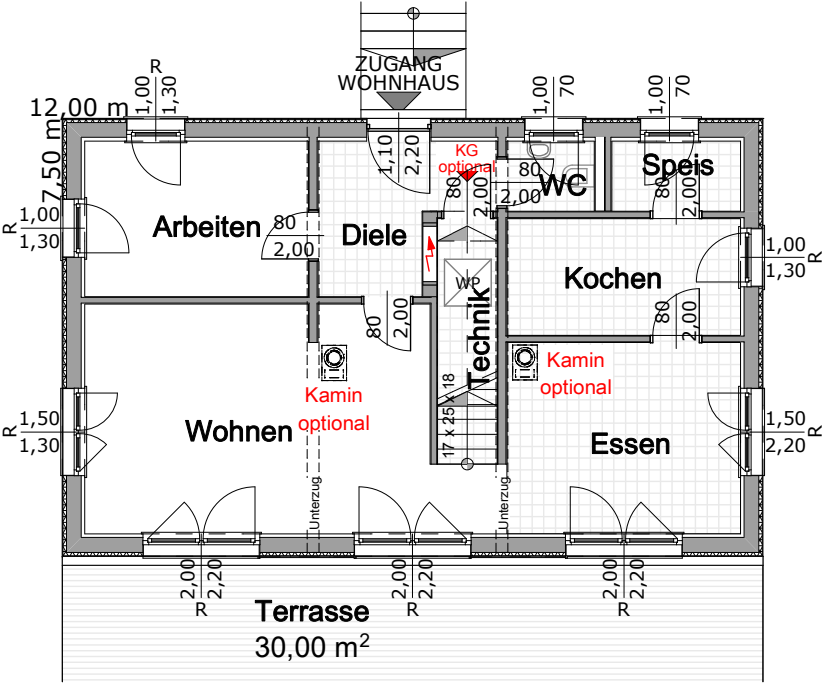
EG 1.4

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,650
Diele	6,303
Essen	24,758
Kochen	10,209
Technik	4,206
WC	1,803
Wohnen	21,627
71,556 m²	



EG 1.5

Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
Essen	15,764
HWR	6,513
Kochen	10,673
Technik	4,206
WC	3,146
Wohnen	24,758
71,363 m²	



EG 1.6

Raumnamen	Fläche
Arbeiten	10,209
Diele	6,303
Essen	13,617
Kochen	8,010
Speis	2,650
Technik	4,206
WC	1,803
Wohnen	24,758
71,556 m²	

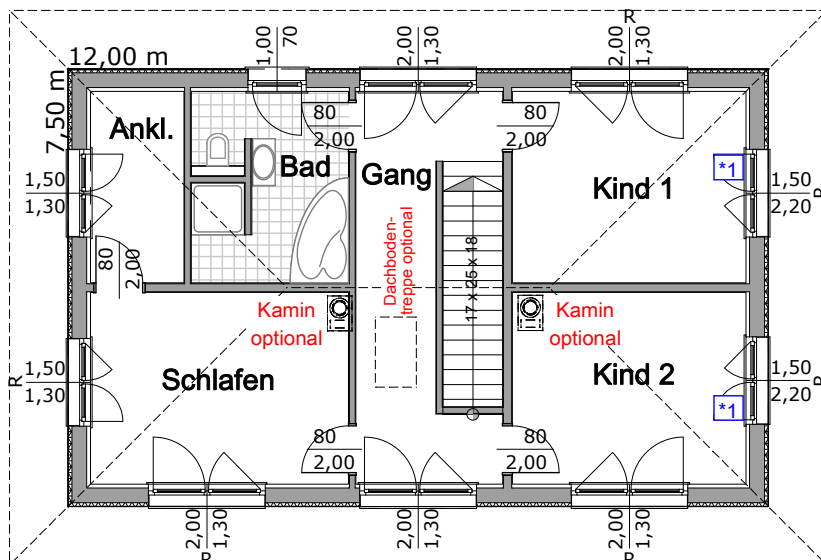
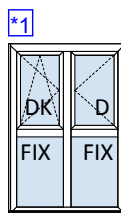
Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Grundrissvarianten Obergeschoß

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

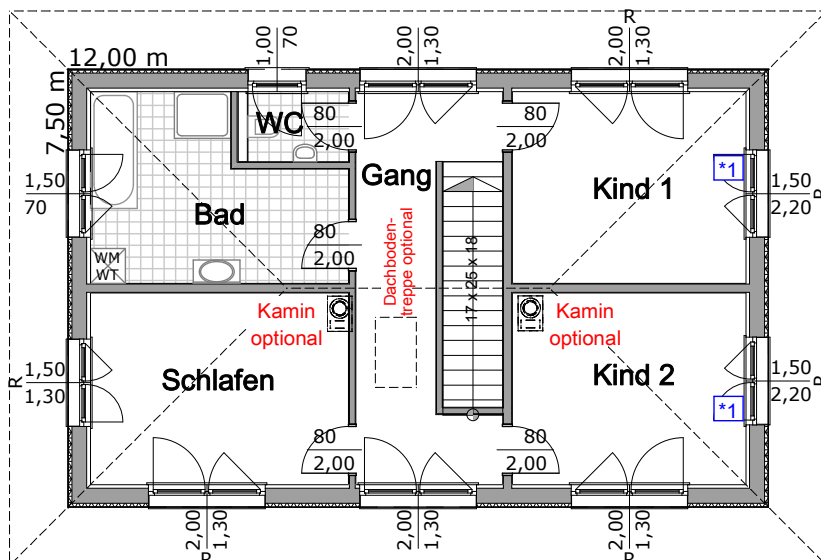
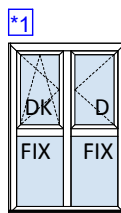
OG 1.1

Raumnamen	Fläche
Ankl.	5,259
Bad	8,374
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
Gesamt	66,393 m²



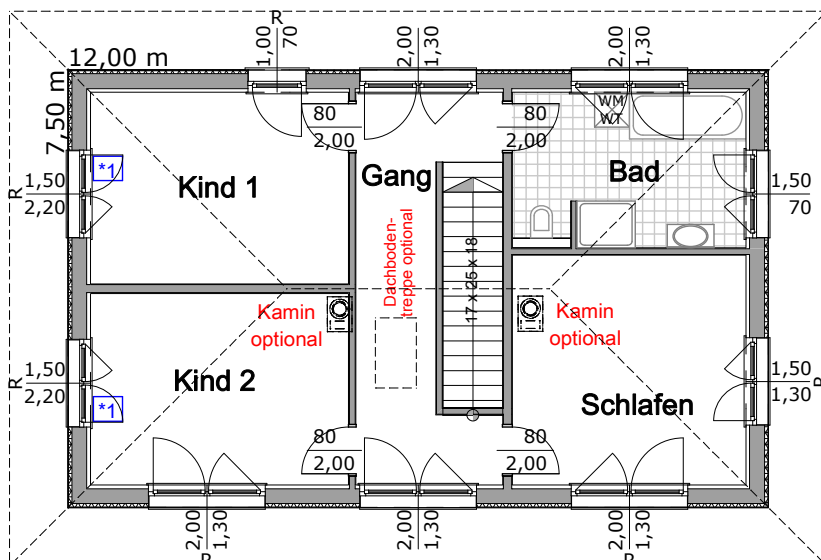
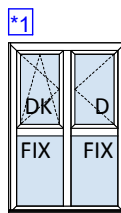
OG 1.2

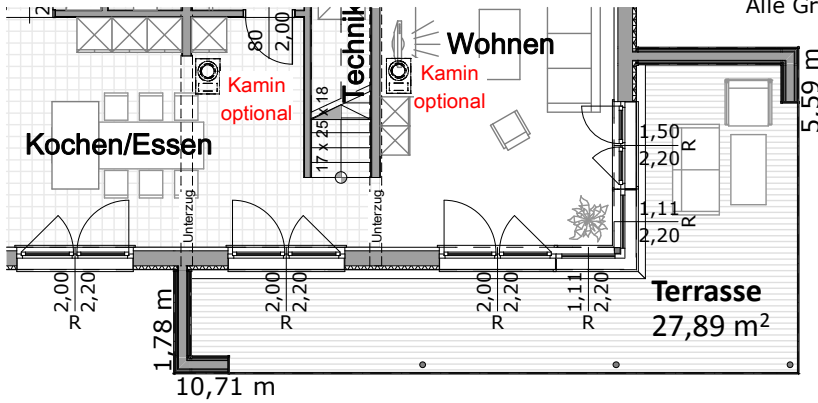
Raumnamen	Fläche
Bad	11,843
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
WC	2,068
Gesamt	66,671 m²



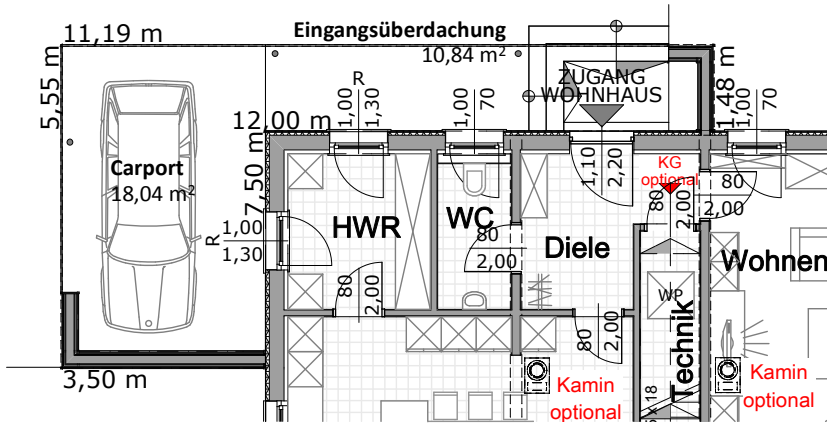
OG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	10,417
Gang	11,961
Kind 1	14,521
Kind 2	14,521
Schlafen	15,764
Gesamt	67,184 m²

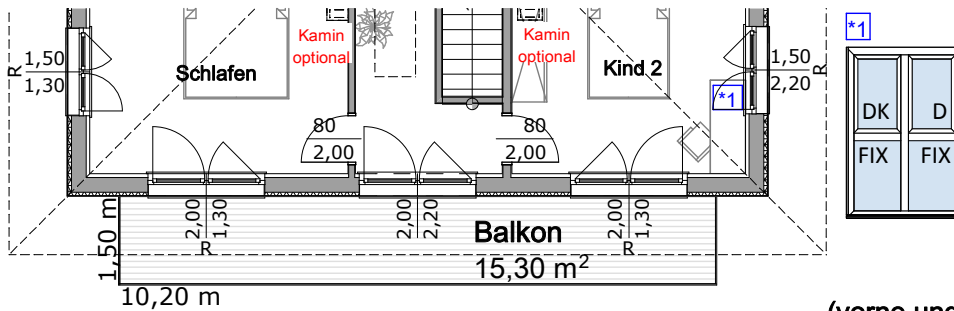




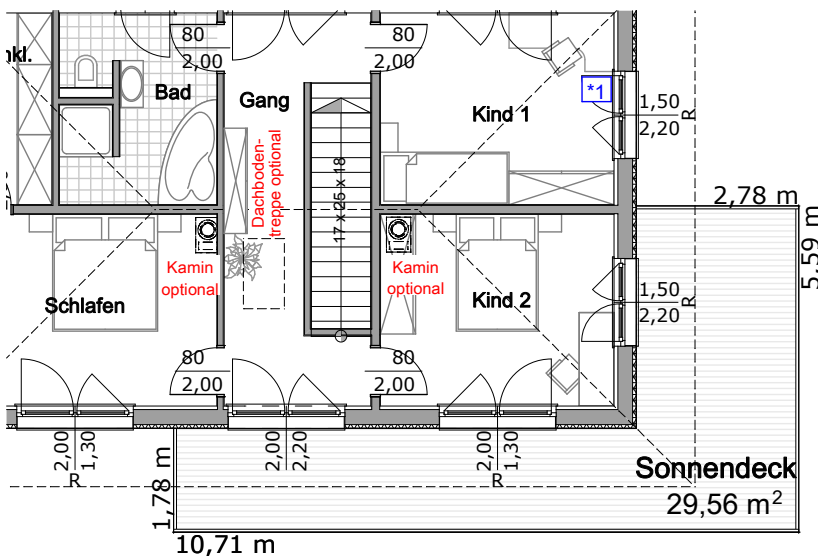
mit überdachter Terrasse



**mit Carport und
Eingangsüberdachung**



mit Balkon
(vorne und seitlich möglich)



**mit Sonnendeck
über Terrasse**

Außenmaße: 7,50 m x 12,00 m

Wohnfläche: EG: 72 m²
OG: 67 m²
139 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Walmdach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Balkon seitlich
Fassadenschalung 3



Wohnfuhlhaus 139 - mit Balkon und Fassadenschalung

139 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Außenmaße: 7,50 m x 12,00 m

Wohnfläche: EG: 72 m²
OG: 67 m²
139 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Walmdach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: überdachte Terrasse
Sonnendeck im OG

Wohnfuhlhaus 139 - mit überdachter Terrasse und Sonnendeck

139 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 7,50 m x 12,00 m

Wohnfläche: EG: 72 m²
OG: 67 m²
139 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Walmdach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: überdachte Terrasse
Sonnendeck im OG
Carport mit Eingangs-
überdachung



Wohnfuhlhaus 139 - mit Carport und Sonnendeck

139 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.