

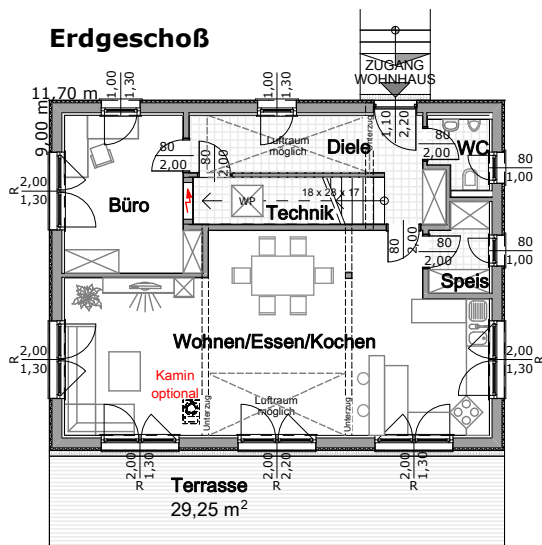


WOHNFÜHLHAUS 164

164 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

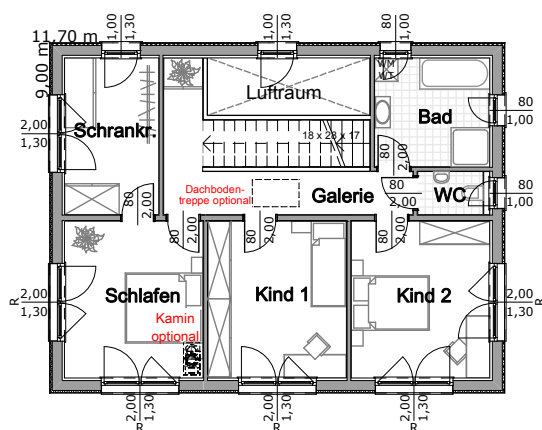
Erdgeschoß



Außenmaße:	9,00 m x 11,70 m
Wohnfläche:	164 m ²
Raumhöhe OG:	2,50 m
Dachform:	Flachdach
Dachneigung:	2°
Vordach:	--- cm

Raumnamen	Fläche
Büro	12,895
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	50,022
	83,890 m²

Obergeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	8,288
Galerie	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
WC	3,728
	74,893 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

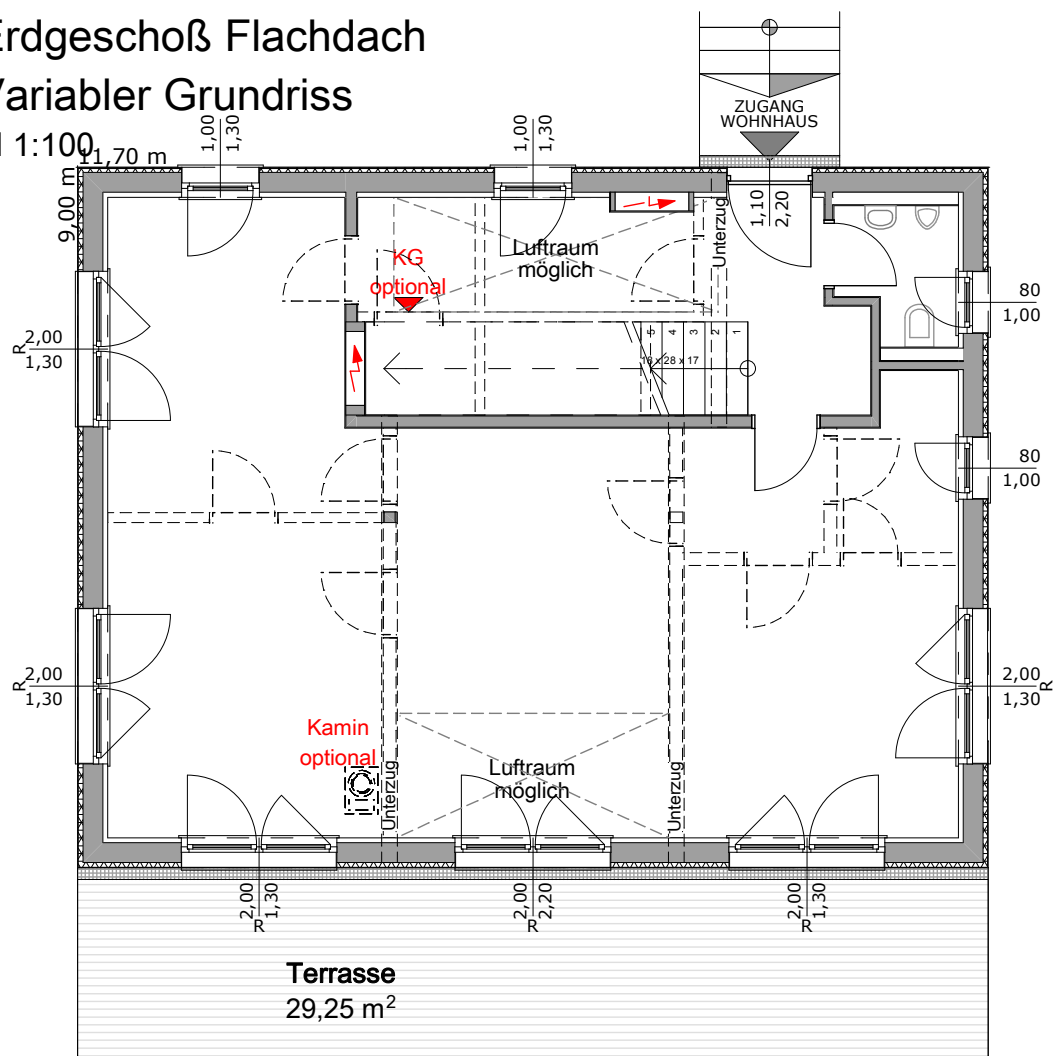
schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Erdgeschoß Flachdach

Variabler Grundriss

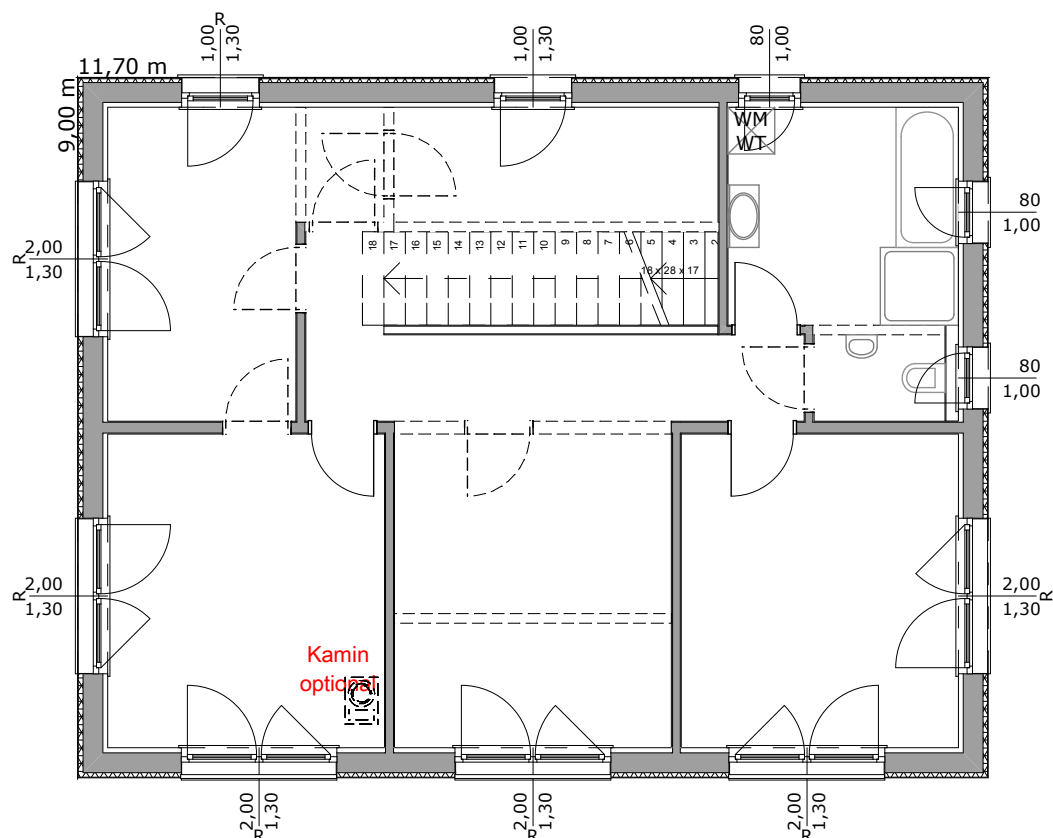
M 1:100



Obergeschoß Flachdach

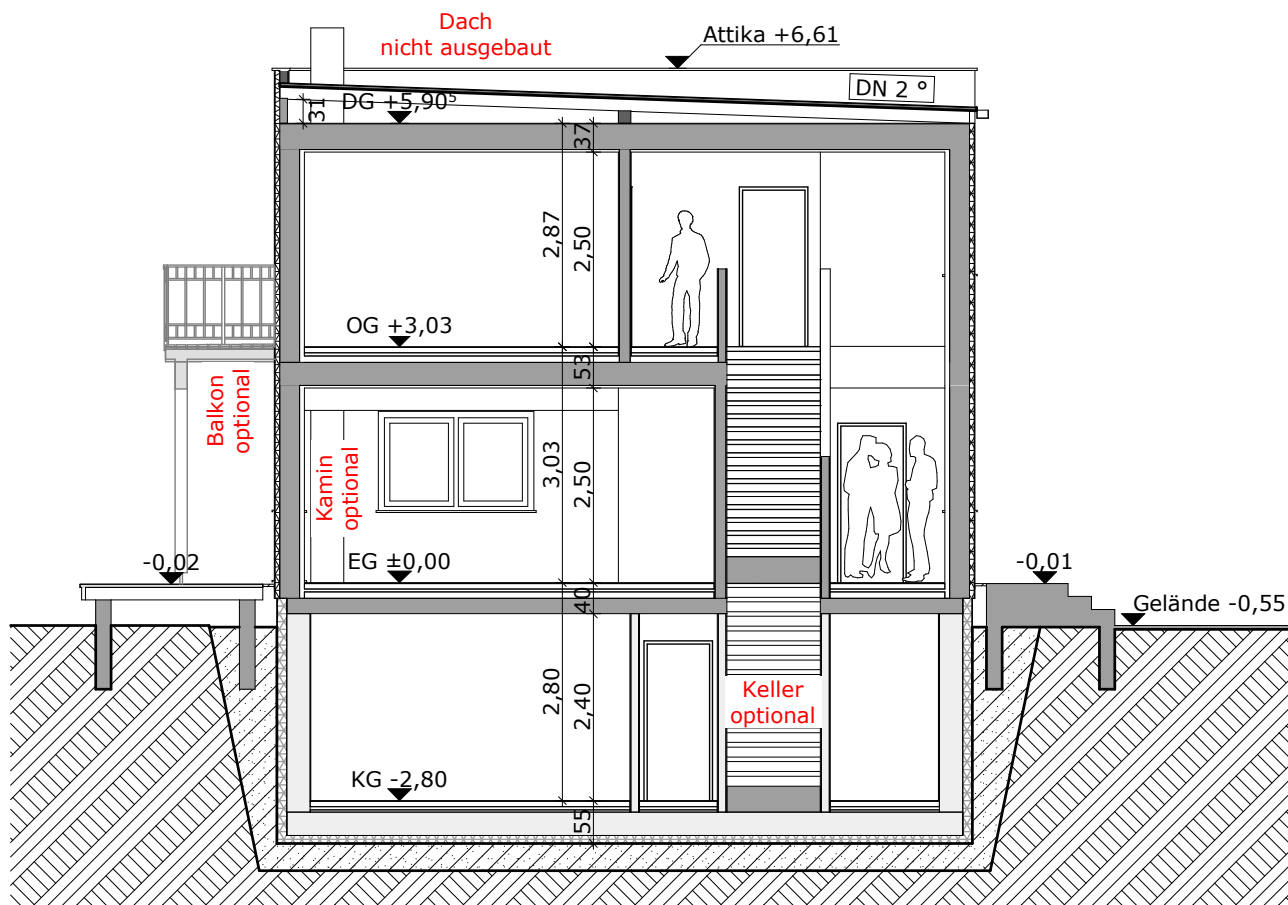
Variabler Grundriss

M 1:100



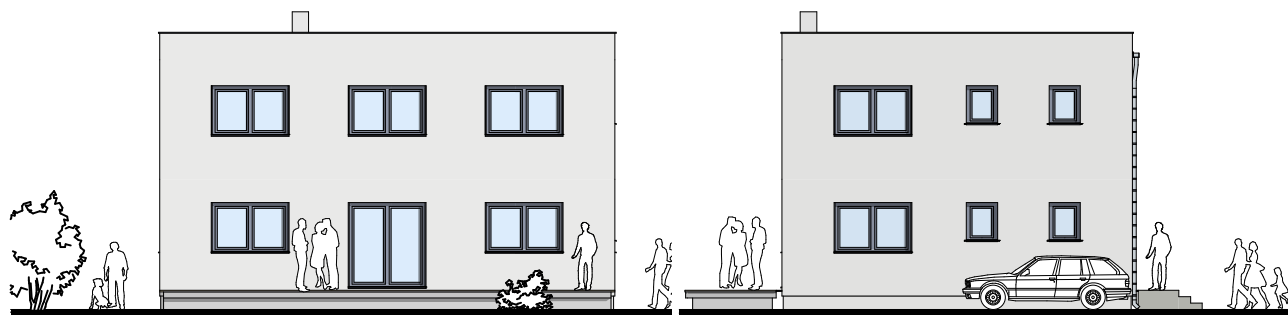
Schnitt Flachdach

M 1:100

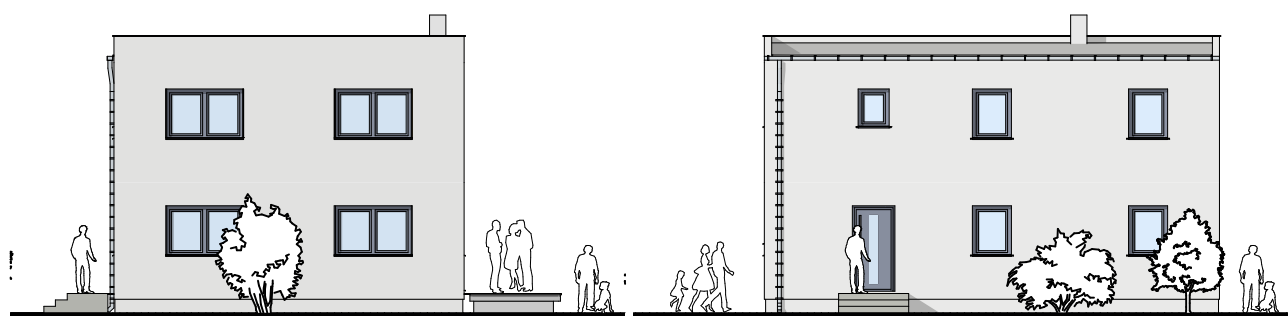


Ansichten

M 1:200



Ansicht Süd



Ansicht West

Ansicht Nord

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

WOHNFÜHLHAUS 164_Flachdach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER
www.esterbauer-haus.com



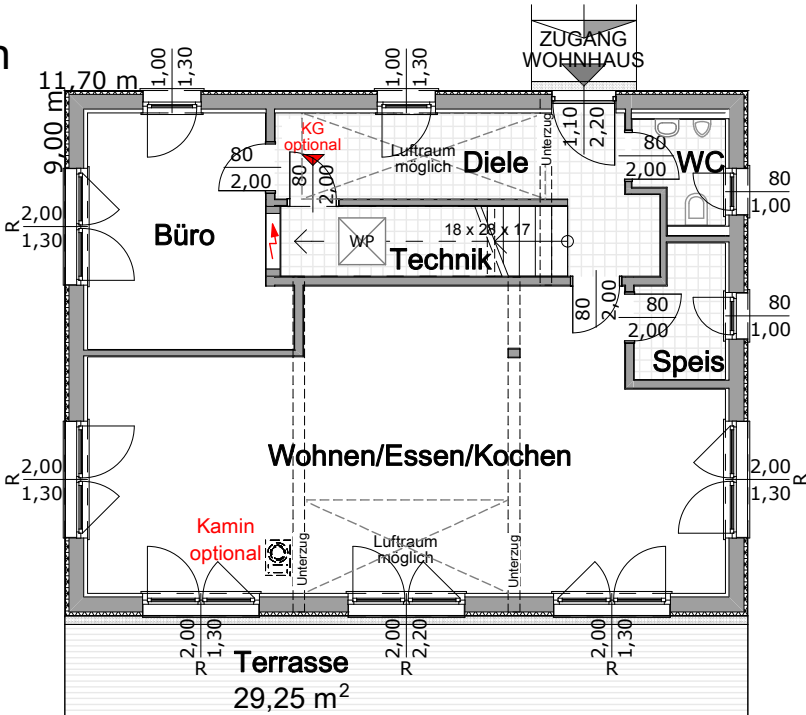
Grundrissvarianten

Erdgeschoß I

mit Keller & Luftraum
über Diele möglich

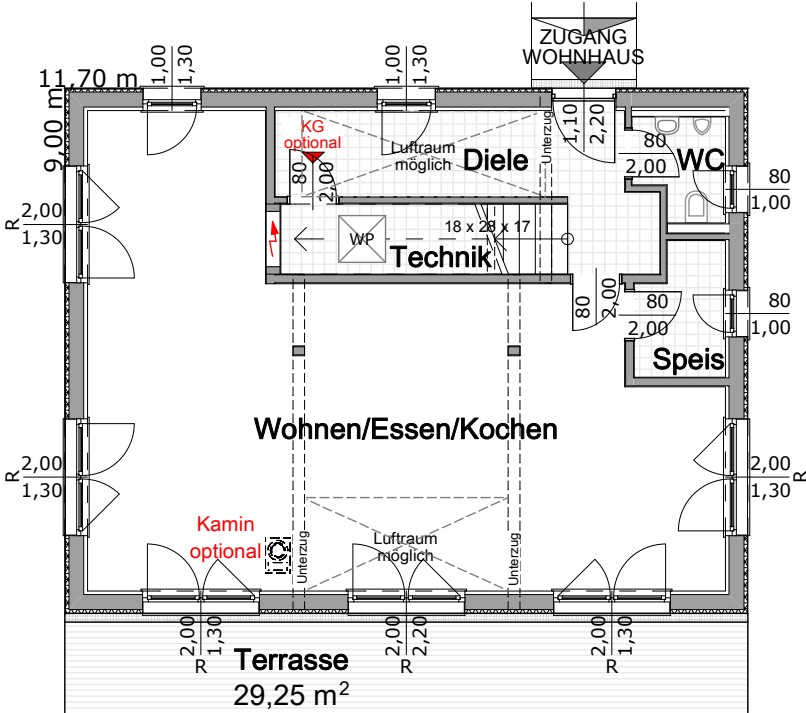
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Büro	12,895
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	50,022
	83,890 m²



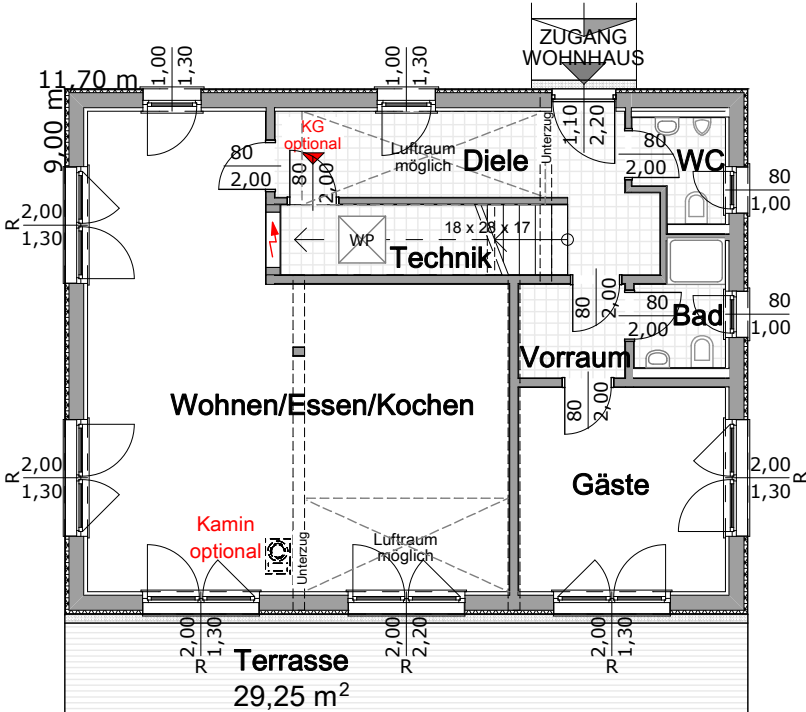
EG 1.2

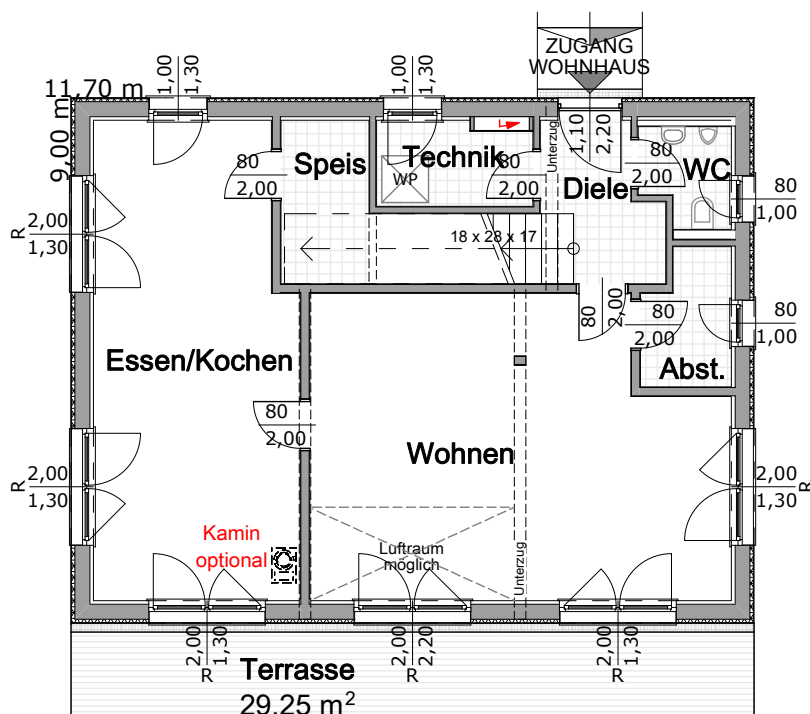
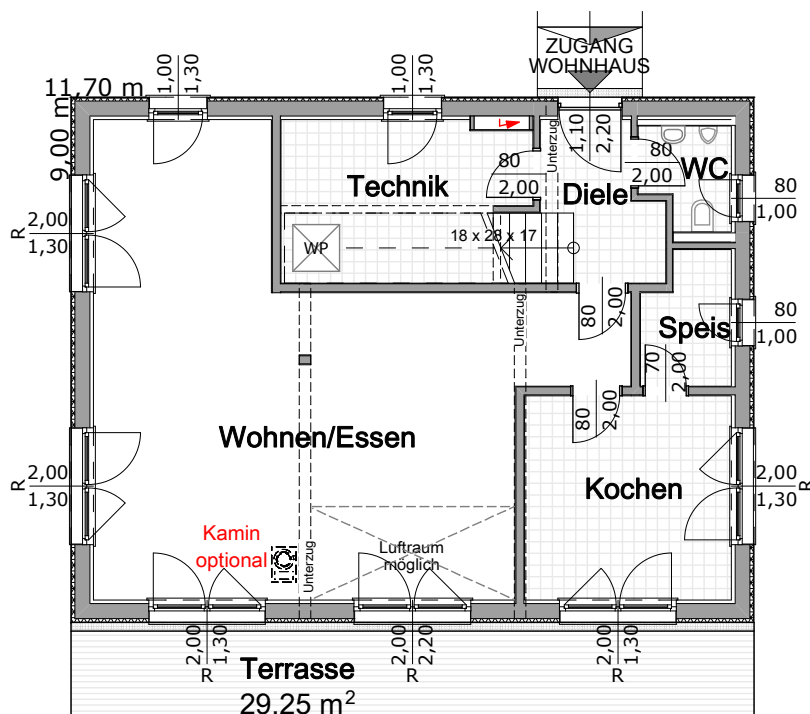
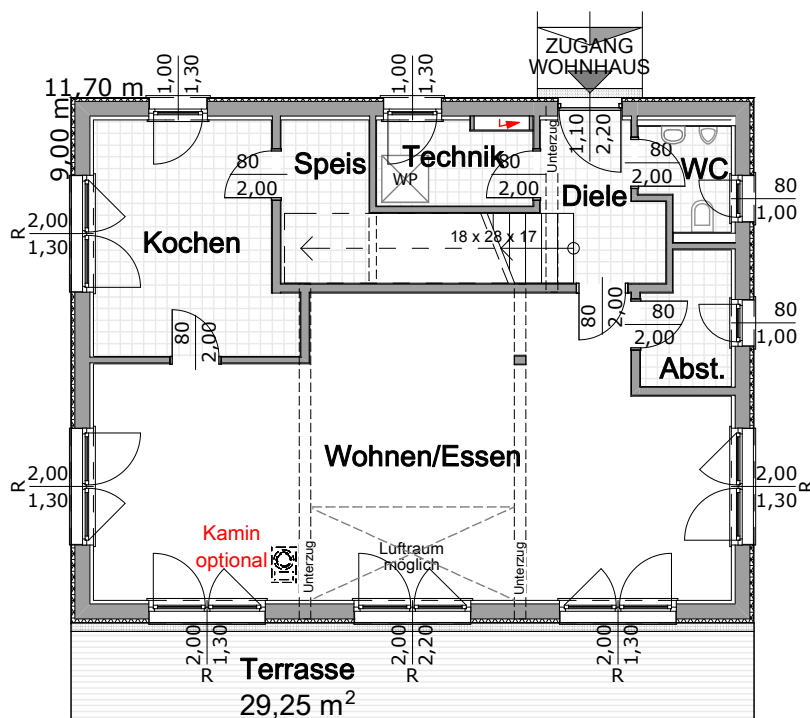
Raumnamen	Fläche
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	63,527
	84,500 m²



EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	2,968
Diele	10,975
Gäste	12,400
Technik	4,243
Vorraum	2,910
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	47,081
	83,094 m²



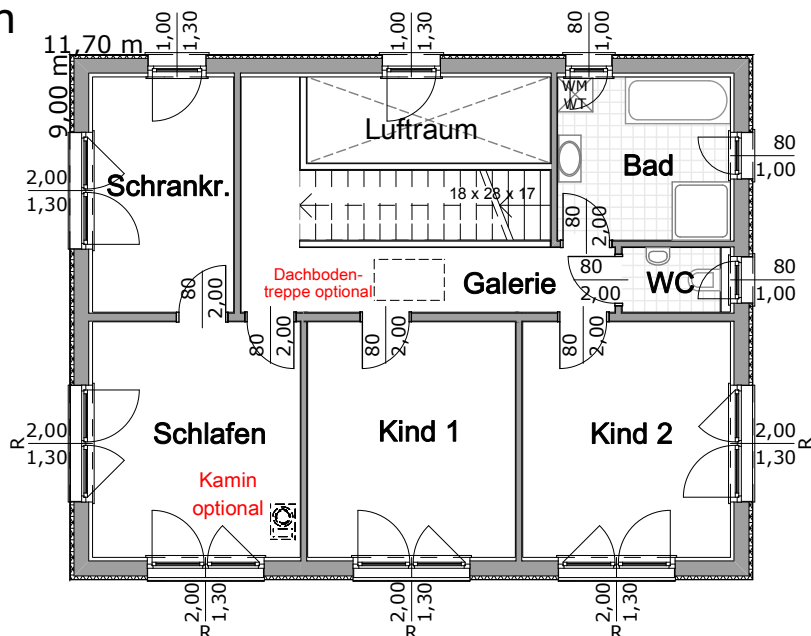


Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Grundrissvarianten Obergeschoß

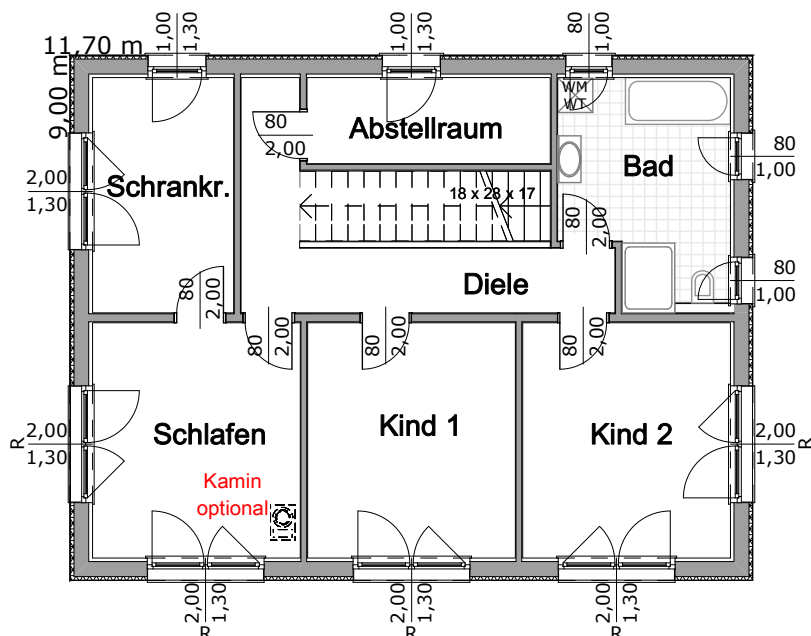
OG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	8,288
Galerie	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
WC	3,728
74.893 m²	



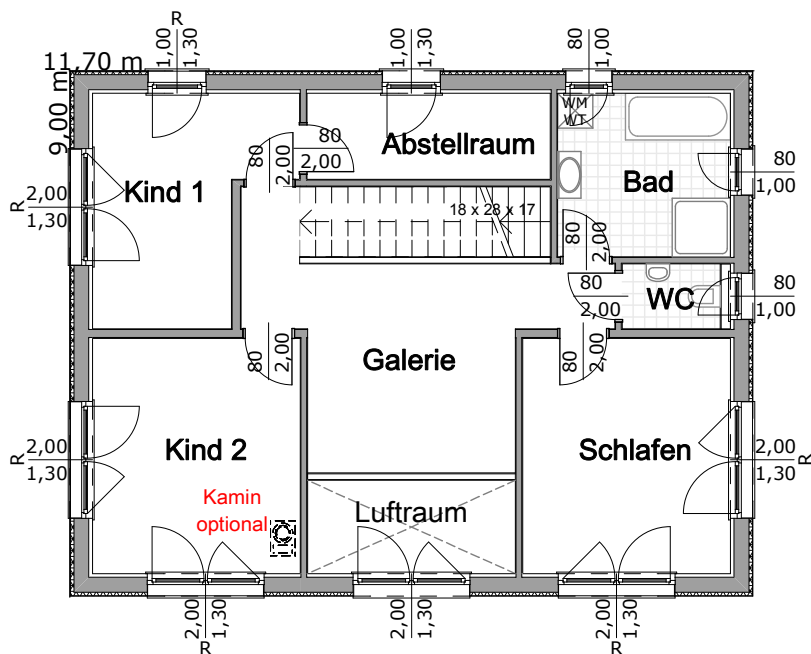
OG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abstellraum	6,151
Bad	10,410
Diele	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
79.438 m²	

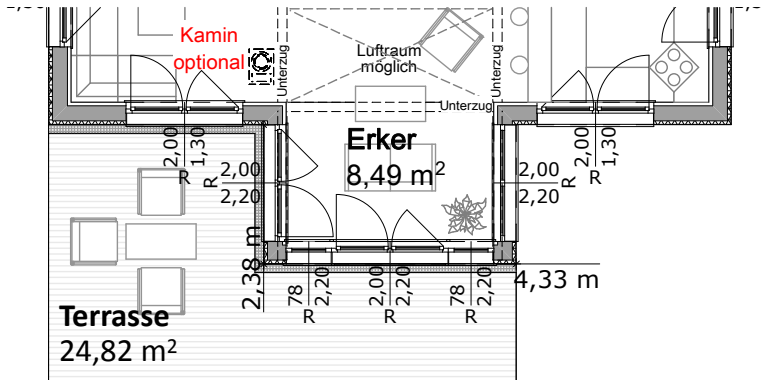


OG 1.3

Raumnamen	Fläche
Abstellraum	6,151
Bad	8,288
Galerie	17,233
Kind 1	11,328
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
WC	1,864
73.582 m²	

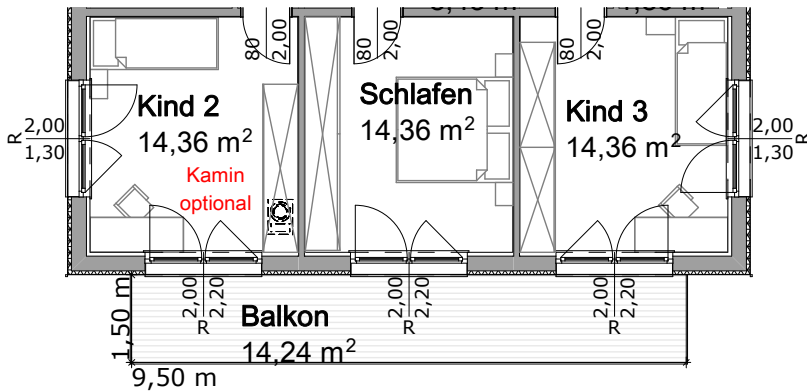


Zusatz-Module EG

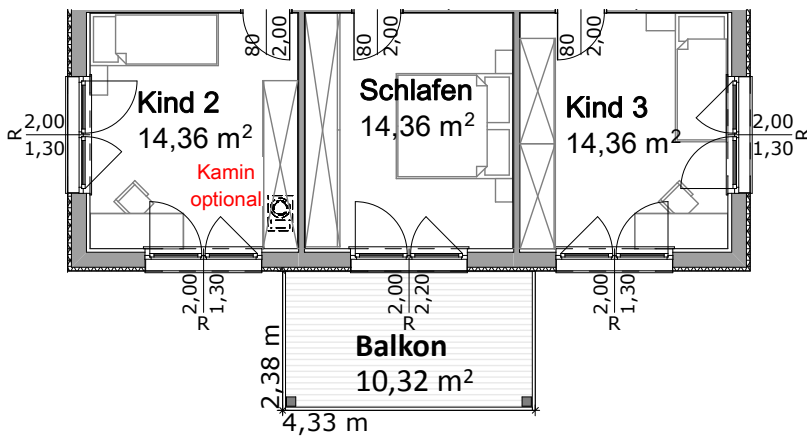


mit Erker im Erdgeschoß

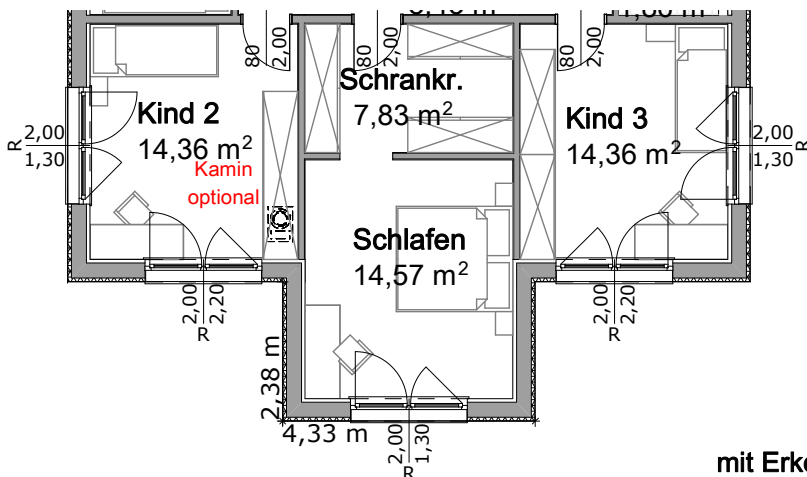
Zusatz-Module OG



mit Balkon
(vorne und seitlich möglich)



mit Balkon über Erker im Erdgeschoß



mit Erker im Erd- und Obergeschoß

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m

Wohnfläche: EG: 85 m²
DG: 79 m²
164 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Flachdach

Dachneigung: 2°

Vordach: --- cm

Zusatzmodul: Balkon
Fassadenschalung 5



Wohnföhlhaus 163 - mit Balkon und Fassadenschalung

164 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Wohnföhlhaus 163 - mit Erker im EG und Balkon

172 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m

Wohnfläche: EG: 93 m²
DG: 79 m²
172 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Flachdach

Dachneigung: 2°

Vordach: --- cm

Zusatzmodul: Erker EG 2,38x4,33m
Balkon über Erker
Fassadenschalung 5

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m

Wohnfläche: EG: 93 m²
DG: 88 m²
181 m²

Raumhöhe OG: 2,50 m

Dachform: Flachdach

Dachneigung: 2°

Vordach: --- cm

Zusatzmodul: Erker EG und OG
2,38 x 4,33 m
Fassadenschalung 5



Wohnföhlhaus 163 - mit Erker im EG und OG

181 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.