

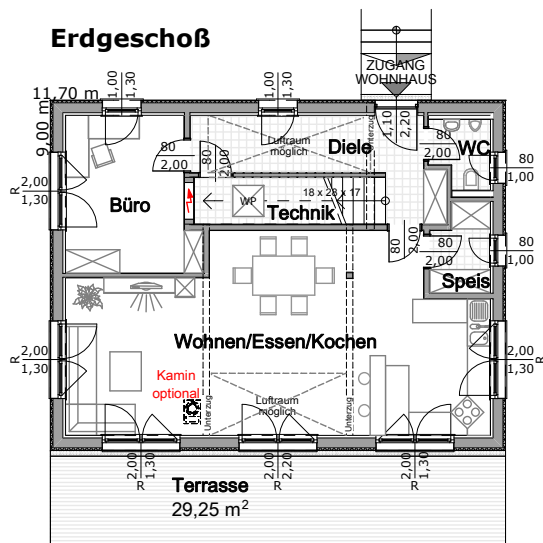


WOHNFÜHLHAUS 164

164 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

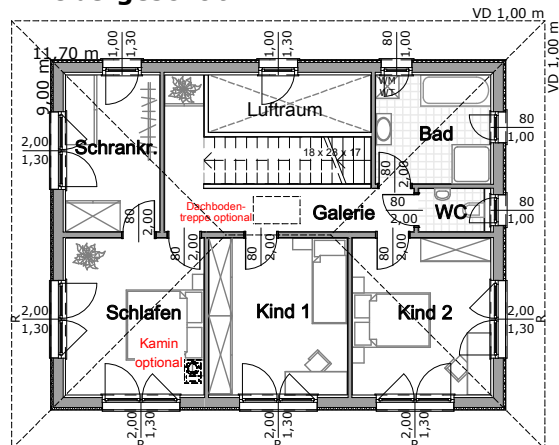
Erdgeschoß



Außenmaße:	9,00 m x 11,70 m
Wohnfläche:	164 m ²
Raumhöhe OG:	2,50 m
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

Raumnamen	Fläche
Büro	12,895
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	50,022
	83,890 m²

Obergeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	8,288
Galerie	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
WC	3,728
	74,893 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

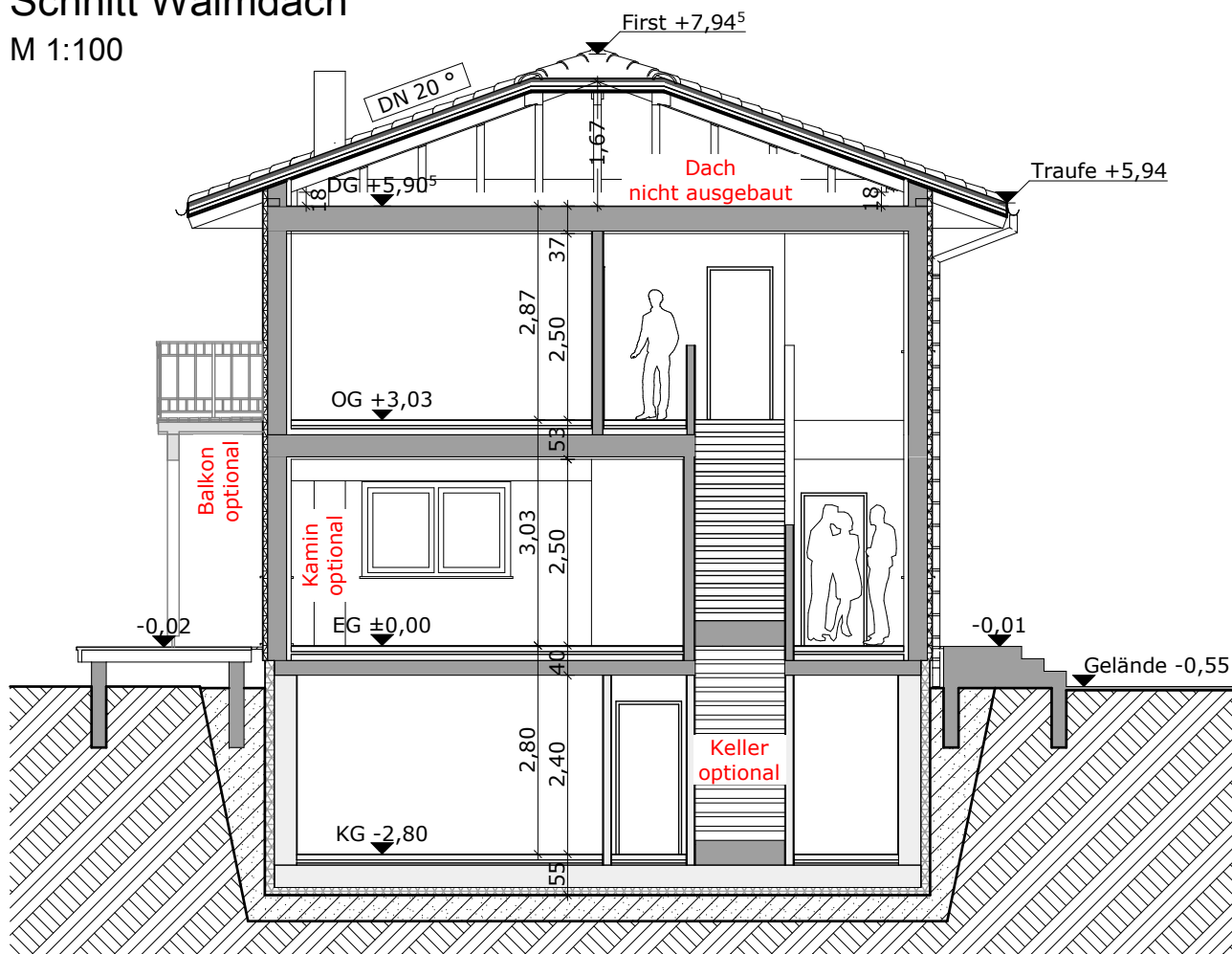
- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

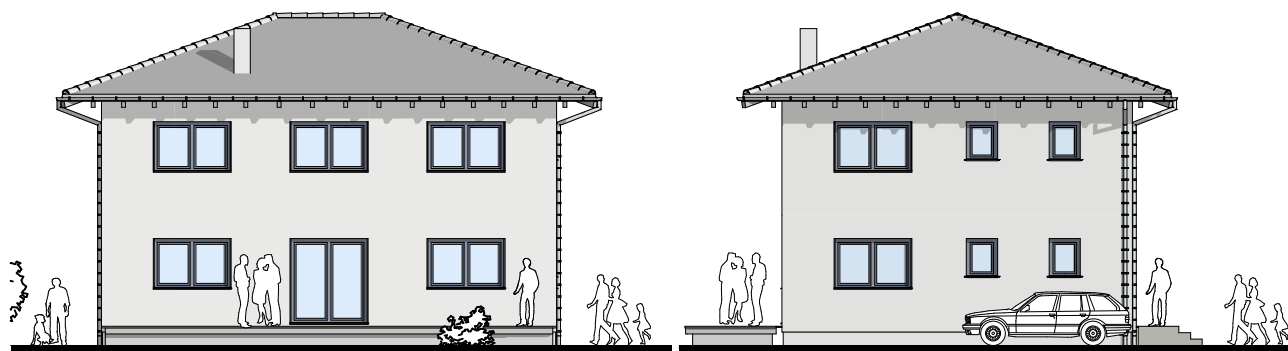
Schnitt Walmdach

M 1:100

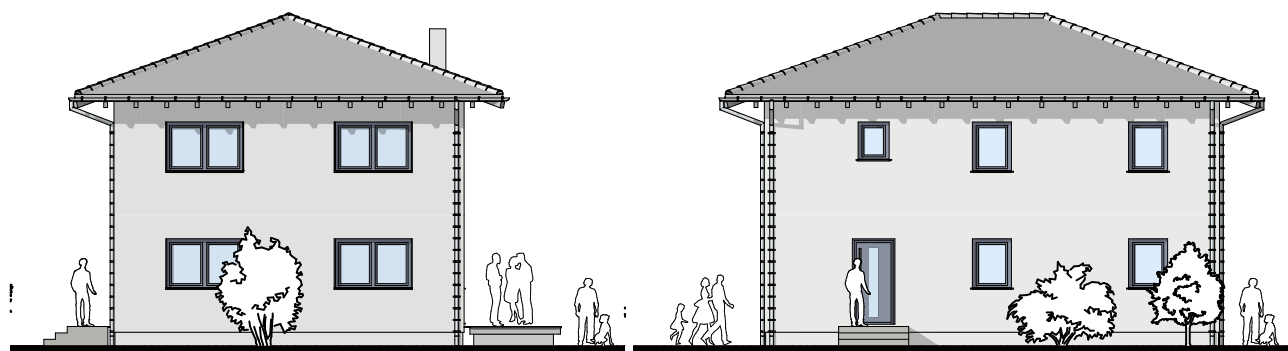


Ansichten

M 1:200



Ansicht Süd



Ansicht West

Ansicht Nord

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

WOHNFÜHLHAUS 164_Walmdach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER
www.esterbauer-haus.com



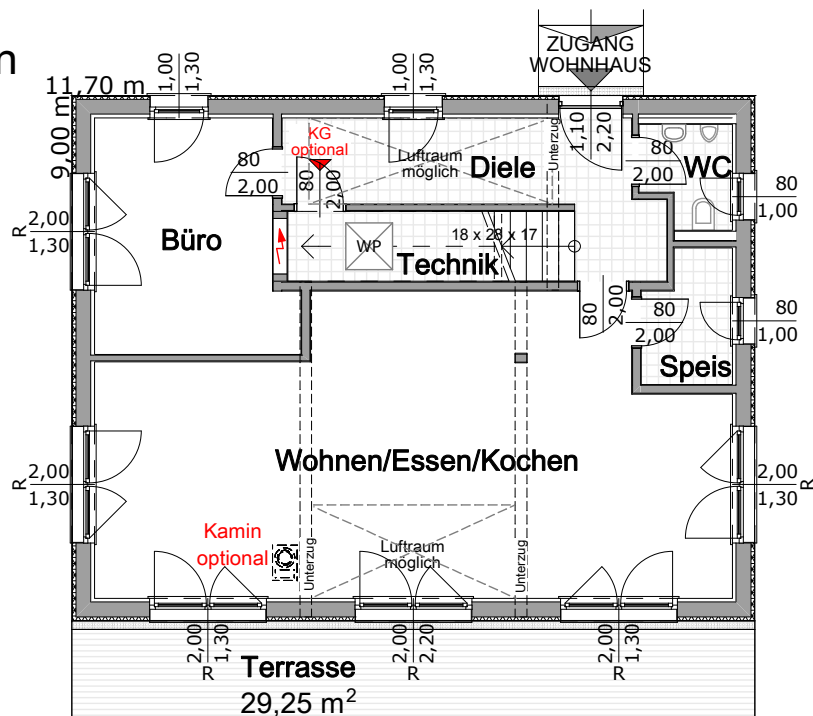
Grundrissvarianten

Erdgeschoß I

mit Keller & Luftraum
über Diele möglich

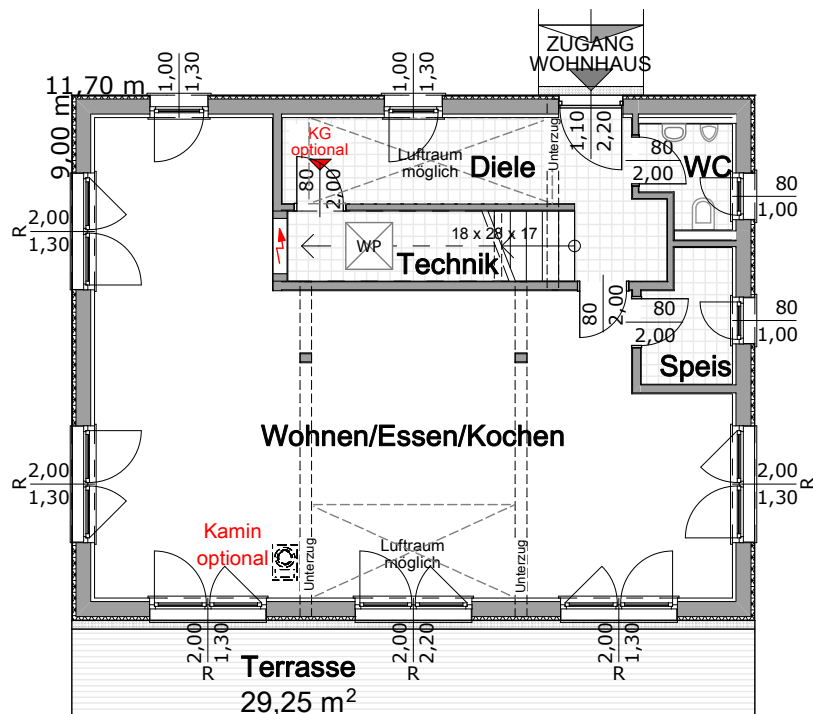
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Büro	12,895
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	50,022
	83,890 m²



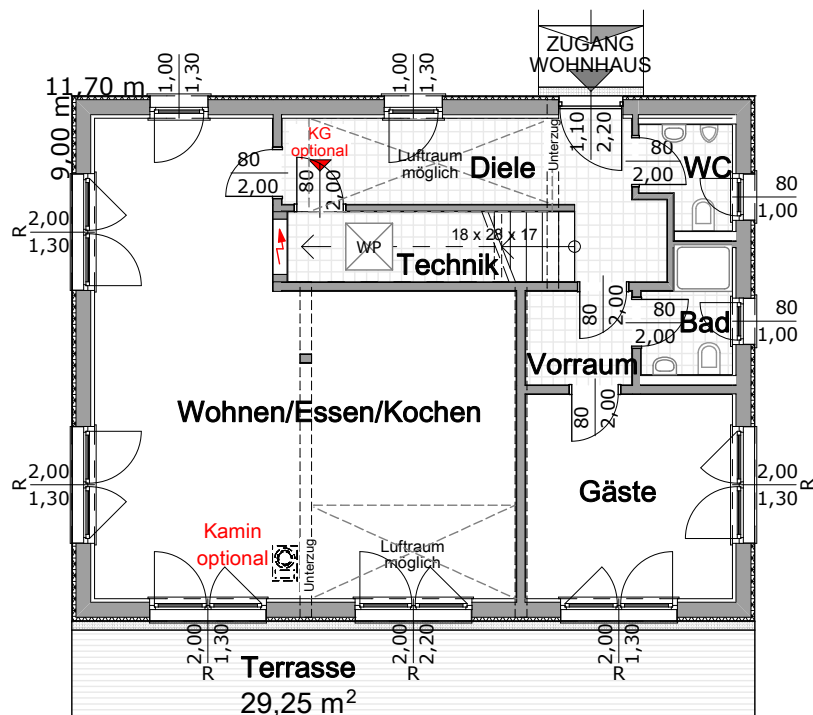
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Diele	10,975
Speis	3,238
Technik	4,243
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	63,527
	84,500 m²



EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	2,968
Diele	10,975
Gäste	12,400
Technik	4,243
Vorraum	2,910
WC	2,517
Wohnen/Essen/Kochen	47,081
	83,094 m²

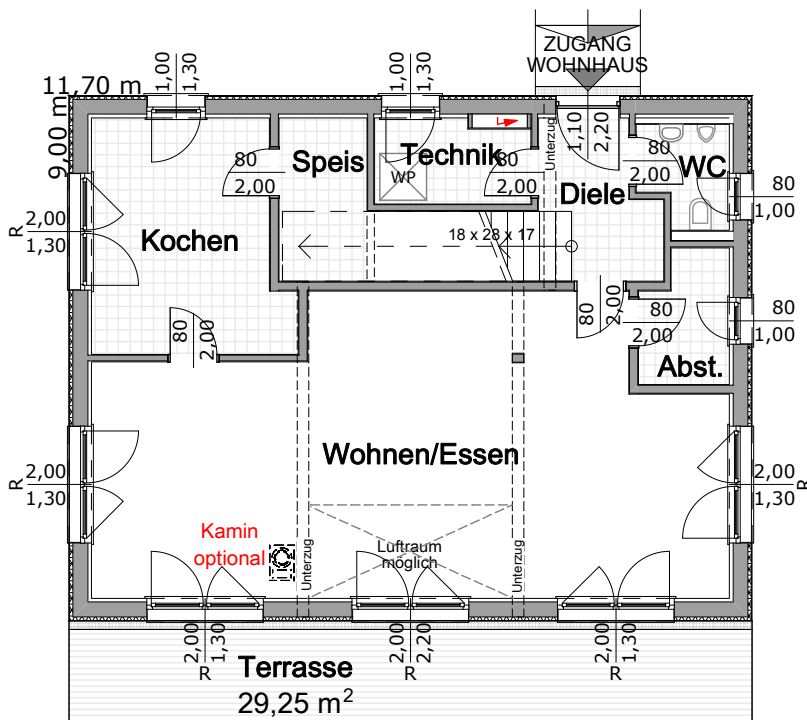


Grundrissvarianten

Erdgeschoß II

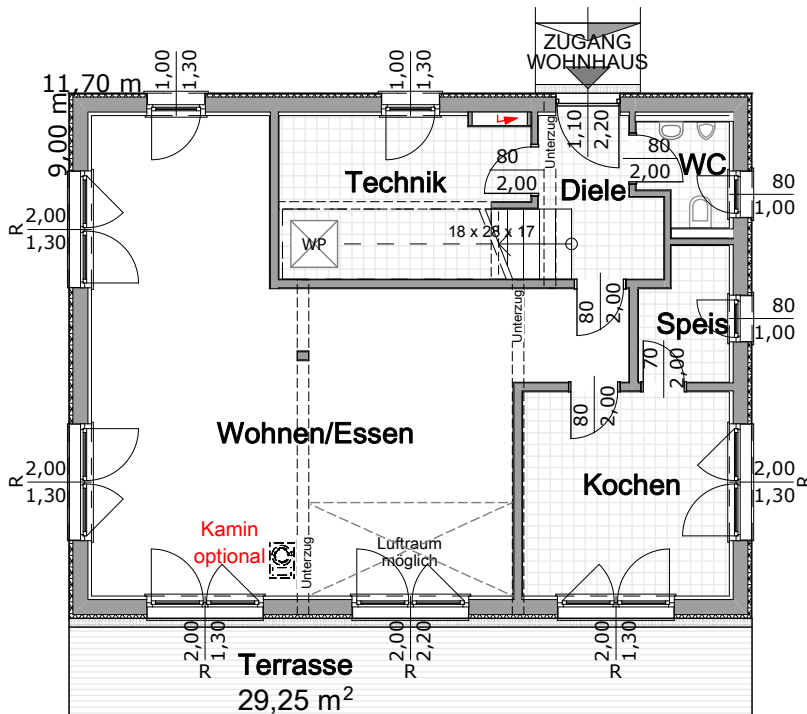
kein Keller & Luftraum
neben Treppe möglich

EG 1.4



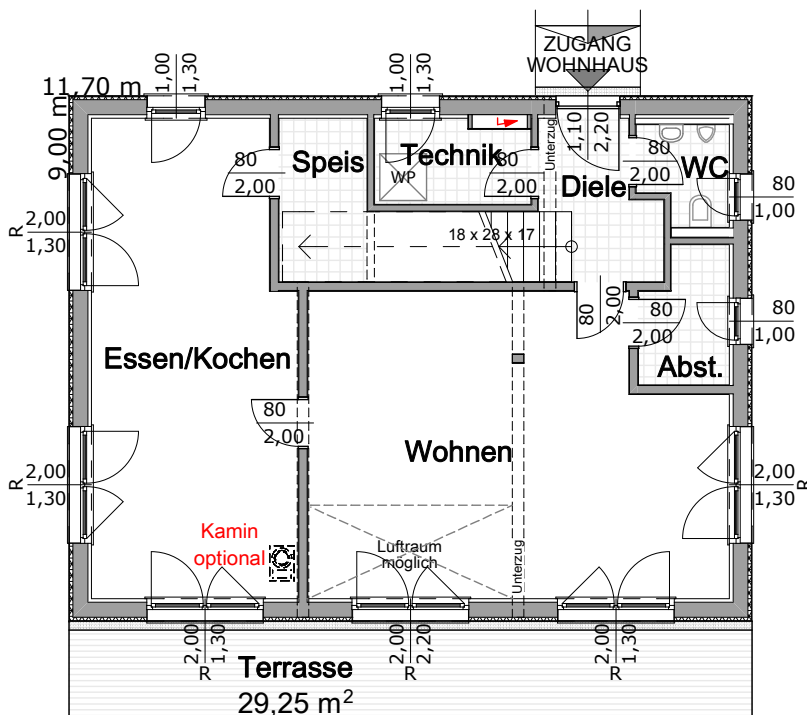
Raumnamen	Fläche
Abst.	3,238
Diele	4,496
Kochen	12,895
Speis	4,217
Technik	3,754
WC	2,517
Wohnen/Essen	50,022
81,139 m²	

EG 1.5



Raumnamen	Fläche
Diele	4,496
Kochen	12,400
Speis	3,238
Technik	10,978
WC	2,517
Wohnen/Essen	50,222
83,851 m²	

EG 1.6



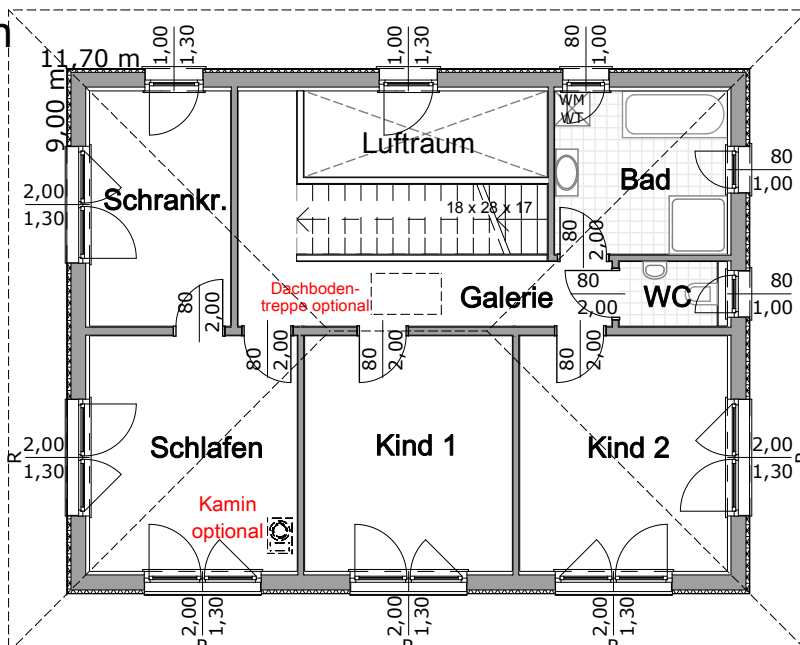
Raumnamen	Fläche
Abst.	3,298
Diele	4,496
Essen/Kochen	27,687
Speis	4,217
Technik	3,754
WC	2,457
Wohnen	35,004
80,913 m²	

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Grundrissvarianten Obergeschoß

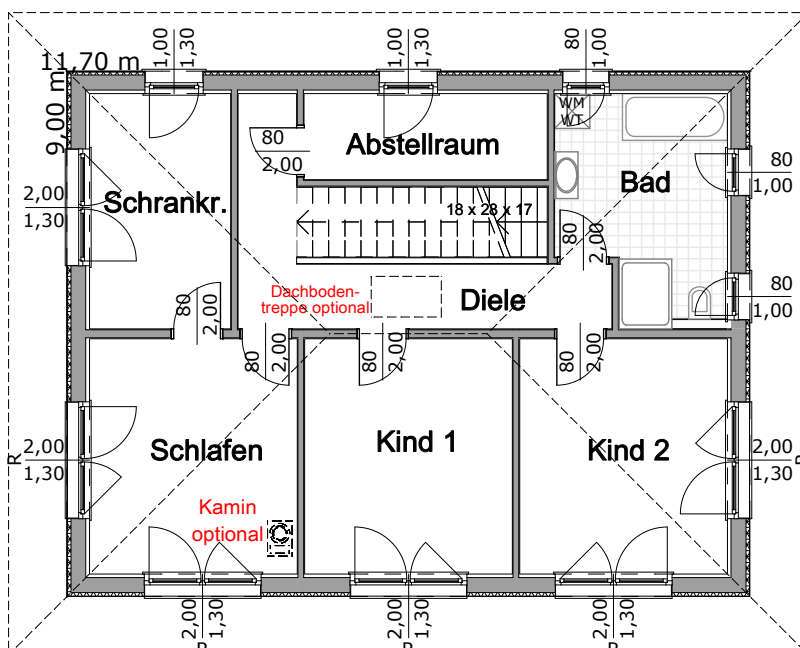
OG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	8,288
Galerie	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
WC	3,728
74.893 m²	



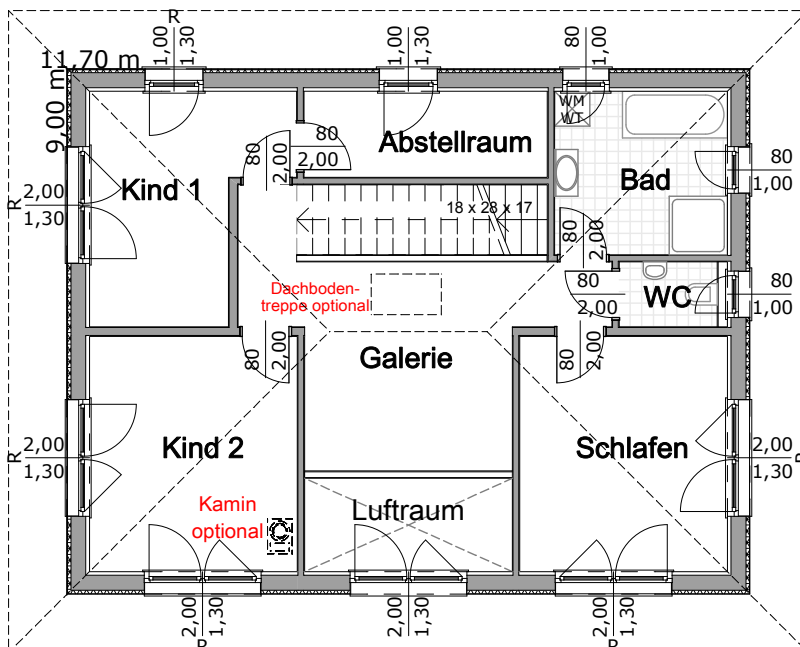
OG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abstellraum	6,151
Bad	10,410
Diele	10,036
Kind 1	14,359
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
Schrankr.	9,764
79.438 m²	

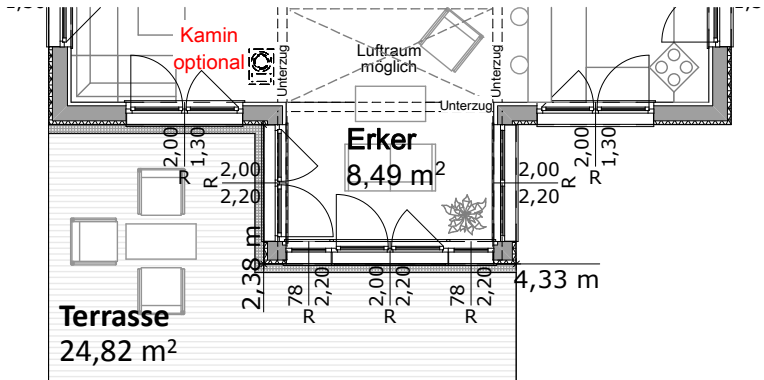


OG 1.3

Raumnamen	Fläche
Abstellraum	6,151
Bad	8,288
Galerie	17,233
Kind 1	11,328
Kind 2	14,359
Schlafen	14,359
WC	1,864
73.582 m²	

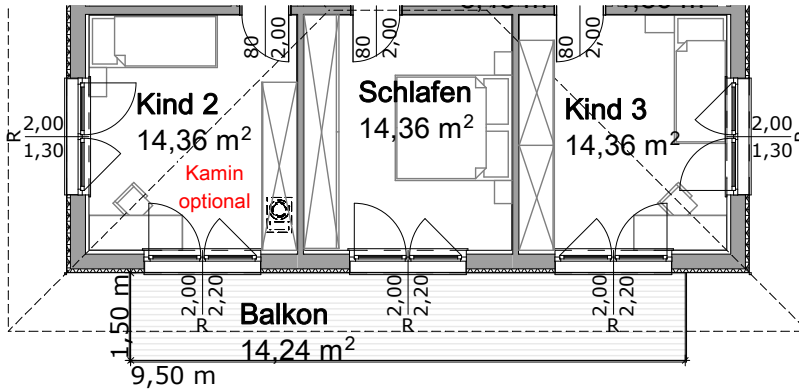


Zusatz-Module EG

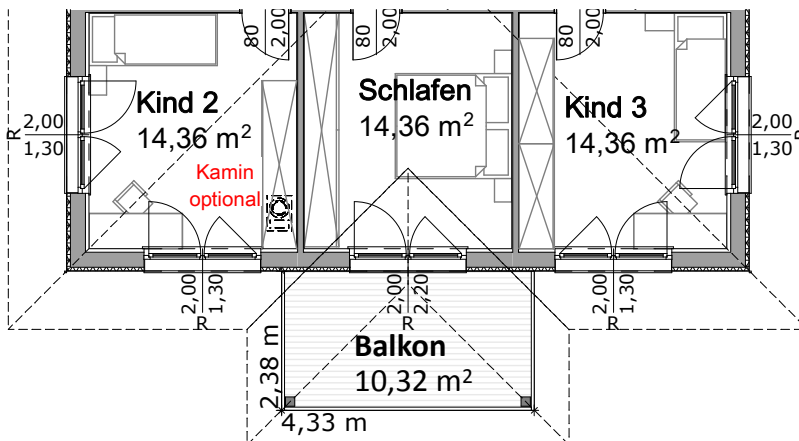


mit Erker im Erdgeschoß

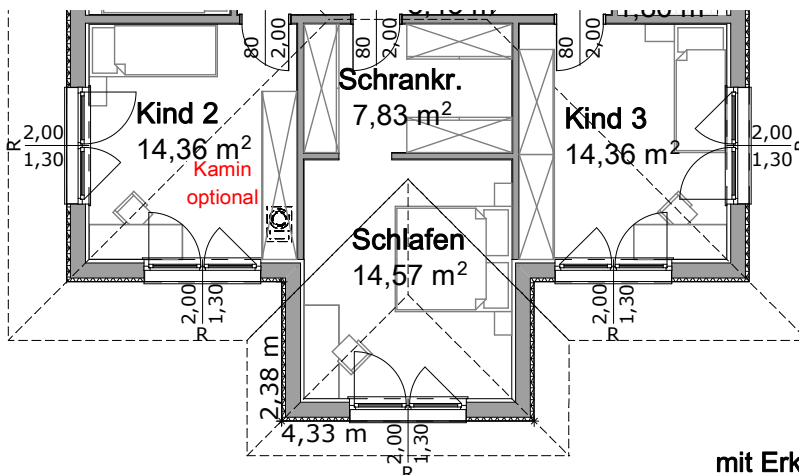
Zusatz-Module OG



mit Balkon
(vorne und seitlich möglich)



mit Balkon über Erker im Erdgeschoß



mit Erker im Erd- und Obergeschoß

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m
Wohnfläche: EG: 85 m²
DG: 79 m²
164 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Balkon
Fassadenschalung 4



Wohnfühlhaus 163 - mit Balkon und Fassadenschalung

164 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Wohnfühlhaus 163 - mit Erker im EG und Balkon

172 m²

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m
Wohnfläche: EG: 93 m²
DG: 79 m²
172 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG 2,38x4,33m
Balkon über Erker
Querdach mit DN 20°
Fassadenschalung 4

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 9,00 m x 11,70 m
Wohnfläche: EG: 93 m²
DG: 88 m²
181 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG und OG
2,38 x 4,33 m
Querdach mit DN 20°
Fassadenschalung 4



Wohnfühlhaus 163 - mit Erker im EG und OG

181 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.