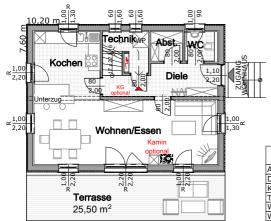
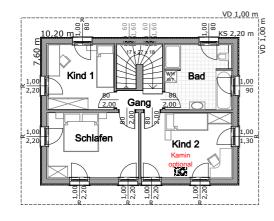


Erdgeschoß



Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60 050 m ²

Dachgeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
	55,764 m ²

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: 116 m²
Kniestock: 2,20 m

Dachform: Pultdach

Dachneigung: 8°

Vordach: 100 cm

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

schlüsselfertig

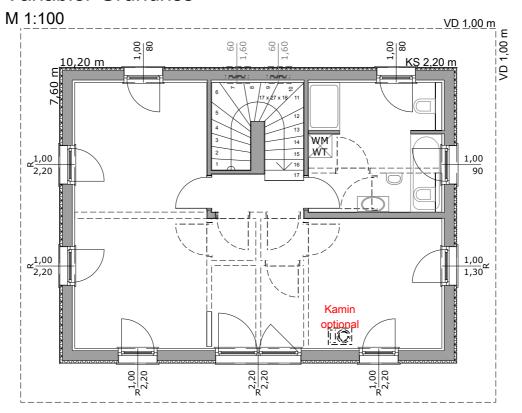
- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche



Erdgeschoß Pultdach Variabler Grundriss M 1:100 60 1,60 1,00 .0,20 m 7,60 [≃^{1,00}/_{2,20} 1,00 1,30 optional 1,00 2,20 **Terrasse**

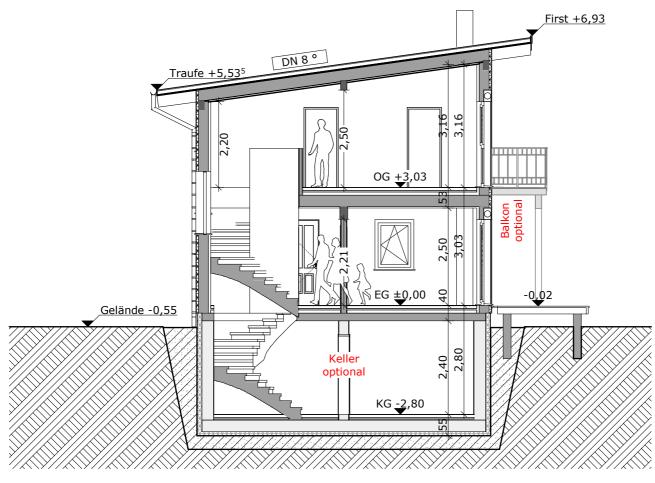
Dachgeschoß Pultdach Variabler Grundriss

25,50 m²



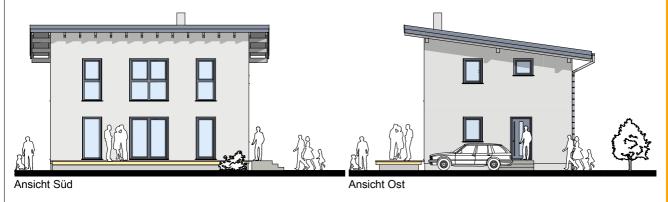
Schnitt Pultdach

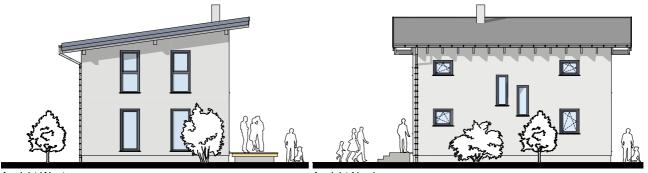
M 1:100



Ansichten

M 1:200





Ansicht West

Ansicht Nord

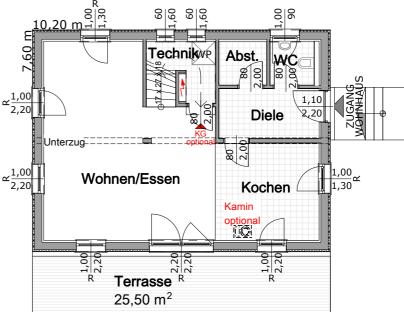
Grundrissvarianten Erdgeschoß I

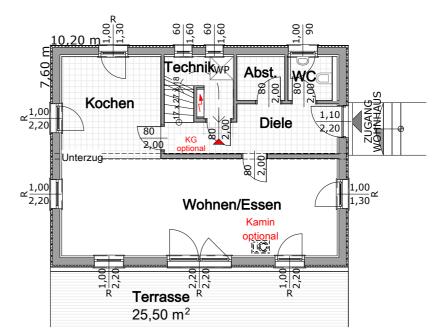
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,832
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,514
	60,379 m ²



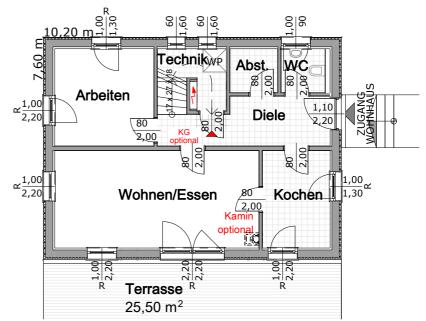


EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60,050 m ²

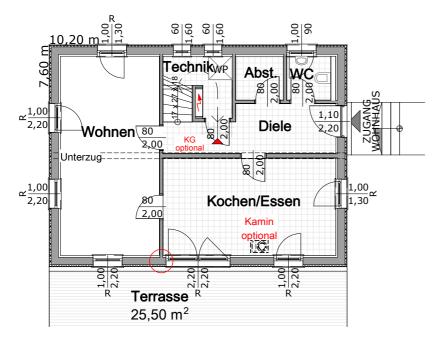
EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Arbeiten	11,866
Diele	8,523
Kochen	7,718
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	23,299
	59,600 m ²



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

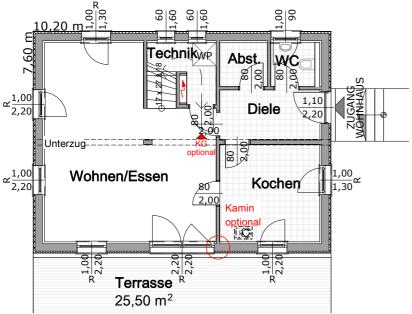
Grundrissvarianten Erdgeschoß II Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



EG 1.4

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen/Essen	19,711
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen	23,171

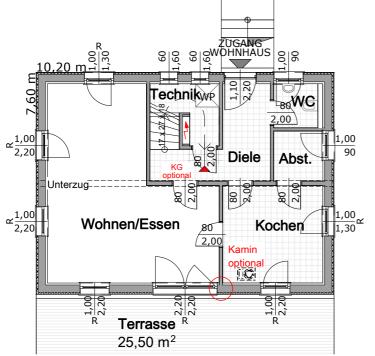
Variante nicht mit Erker möglich



EG 1.5

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,564
	60 013 m ²

Variante nicht mit Erker möglich



EG 1.6

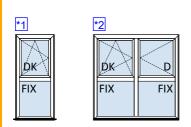
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,843
Diele	8,108
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,262
Wohnen/Essen	31,467
	59.589 m ²

Variante nicht mit Erker möglich



Grundrissvarianten Dachgeschoß

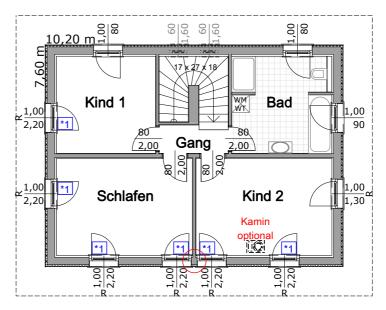
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

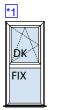


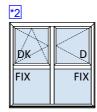
DG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
	55.764 m ²

Variante nicht mit Erker möglich



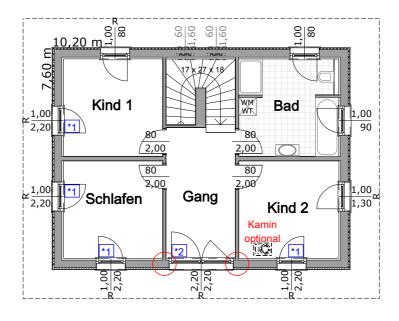




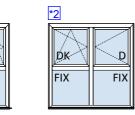
DG 1.2

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	10,675
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
	55 730 m²

Variante nicht mit Erker möglich



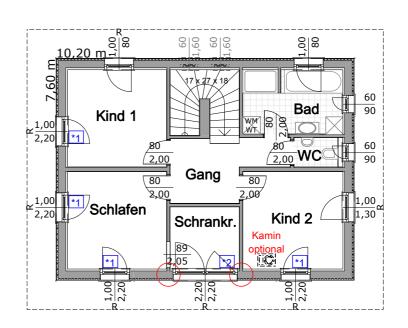




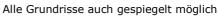
DG 1.3

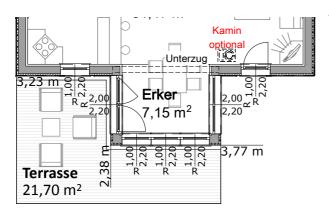
Raumnamen	Fläche
Bad	7,458
Gang	7,099
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Schrankr.	5,030
WC	1,509
	55,124 m ²

Variante nicht mit Erker möglich





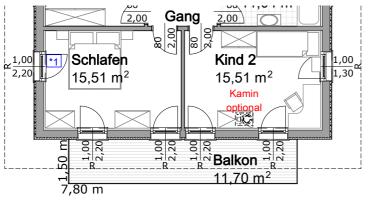


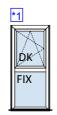


mit Erker im Erdgeschoß

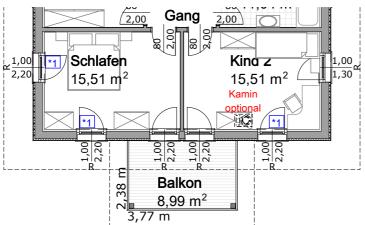
Zusatz-Module DG

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



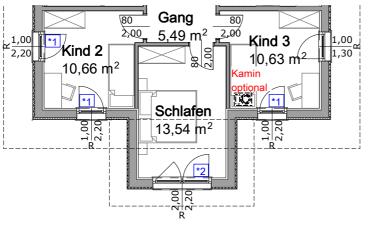


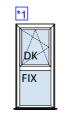
mit Balkon (vorne und seitlich möglich)

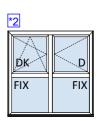




mit Balkon über Erker im Erdgeschoß







mit Erker im Erd- und Obergeschoß

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

EG: 60 m² Wohnfläche:

> DG: 56 m² 116 m²

Kniestock: 2,20 m

Dachform: Pultdach

Dachneigung: 8°

Vordach: 100 cm Zusatzmodul: Balkon

Fassadenschalung 1



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Balkon und Fassadenschalung

 6 m^2

lte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten



Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: EG: 67 m²

> DG: 56 m² 123 m²

Kniestock: 2,20 m

Pultdach Dachform:

Dachneigung: 8°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Erker EG 2,38x3,77m

Balkon über Erker Gegendach mit DN 8° Fassadenschalung 1

Anmerkung: gespiegelter Grundriss

Wohnfühlhaus 116-2 - mit Erker im EG und Balkon

123 m²

\$1.00 PM \$1. tellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: EG: 67 m²

DG: 63 m² 130 m²

Pultdach

Kniestock: 2,20 m

Dachneigung: 8°

Dachform:

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Erker EG und DG

2,38 x 3,77 m

Gegendach mit DN 8° Fassadenschalung 2





130 m²

the state of the s