

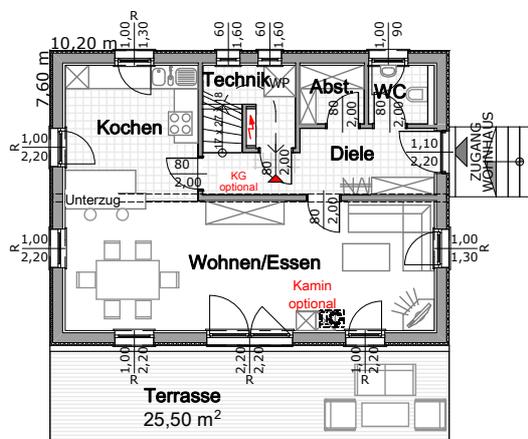


WOHNFÜHLHAUS 116-2

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Erdgeschoß



Außenmaße:	7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche:	116 m ²
Kniestock:	1,80 m
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

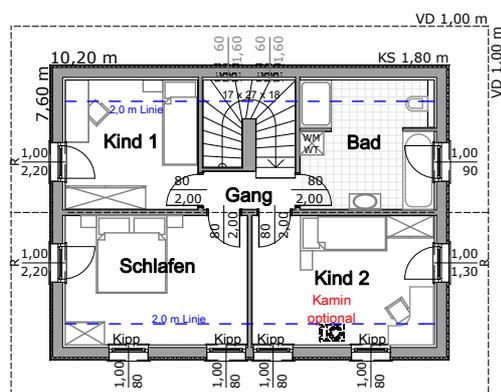
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60,050 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

Dachgeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
	55,764 m²

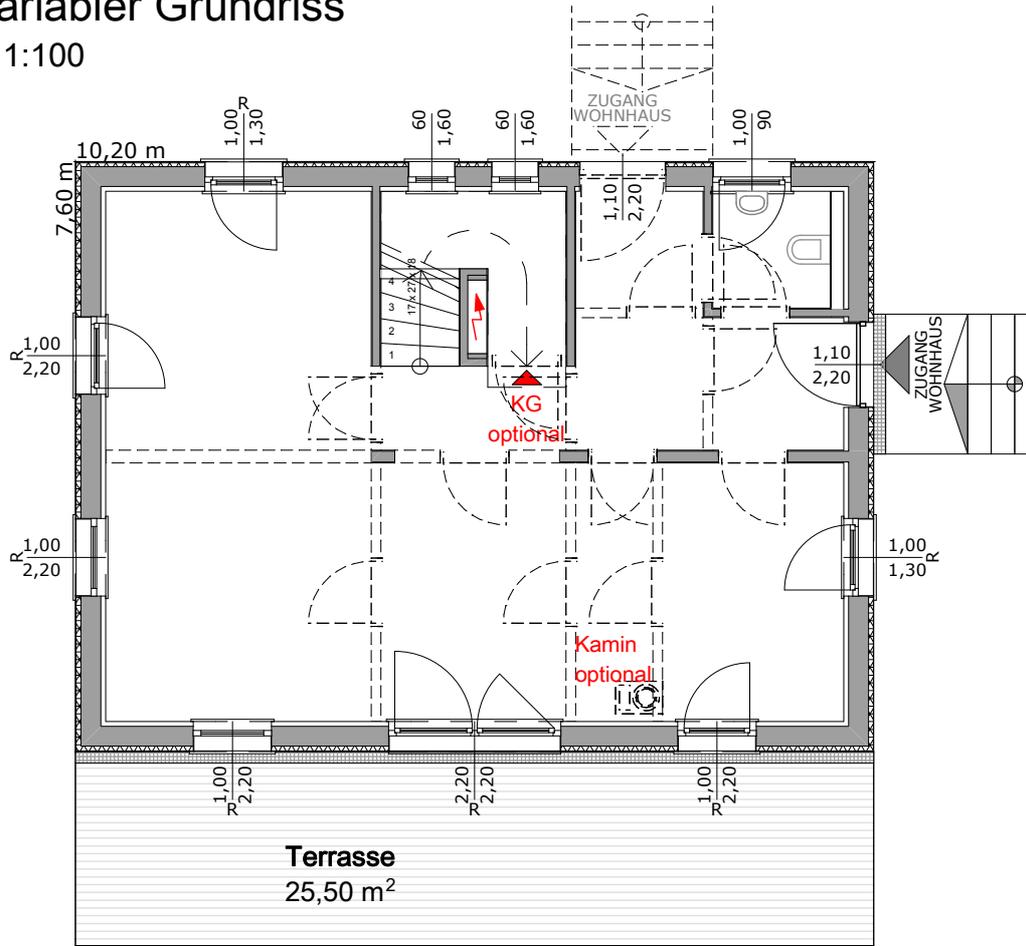
schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Erdgeschoß Satteldach

Variabler Grundriss

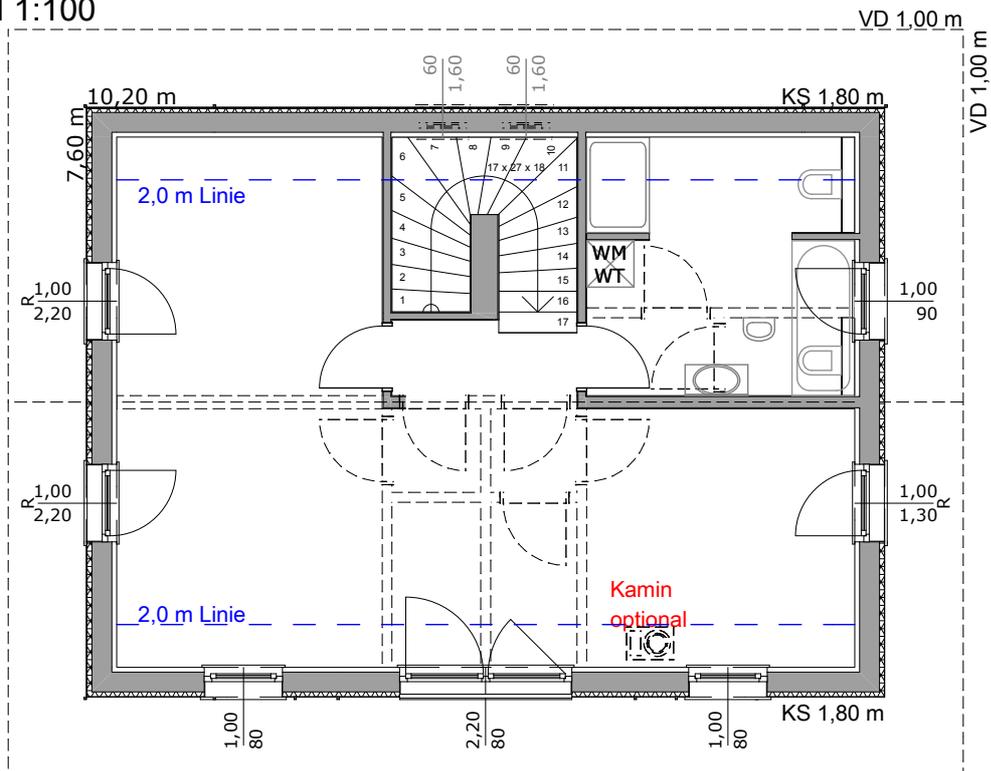
M 1:100



Dachgeschoß Satteldach

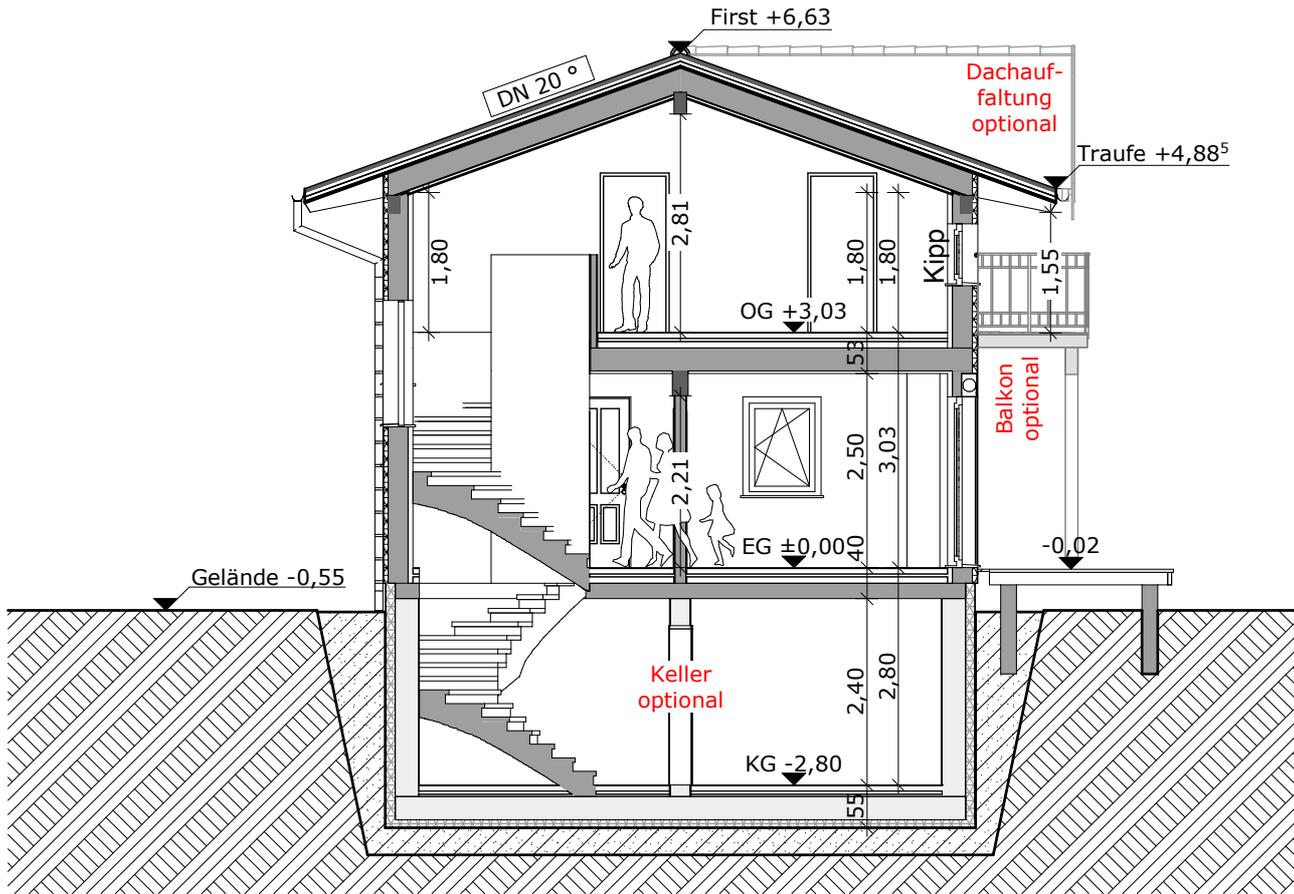
Variabler Grundriss

M 1:100



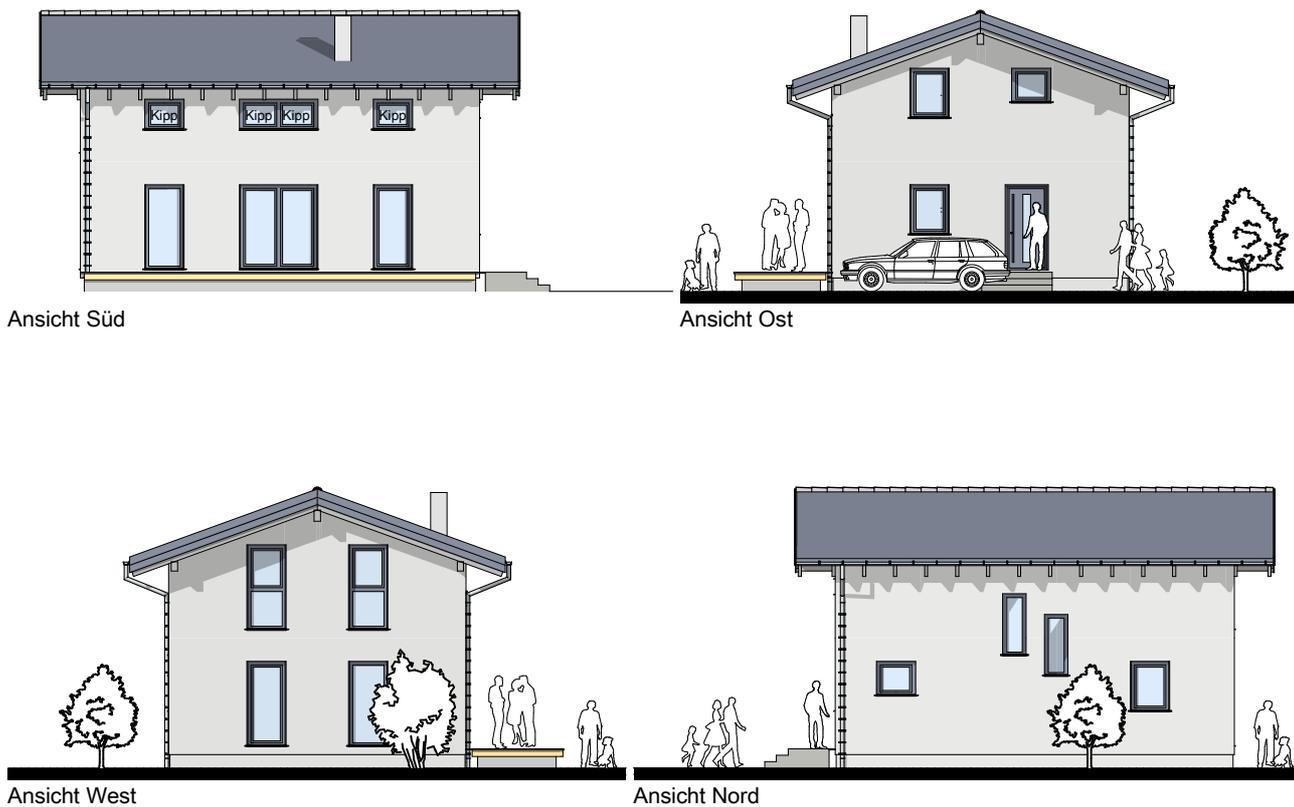
Schnitt Satteldach

M 1:100



Ansichten

M 1:200



WOHNFÜHLHAUS 116-2_Satteldach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15
Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15
E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com



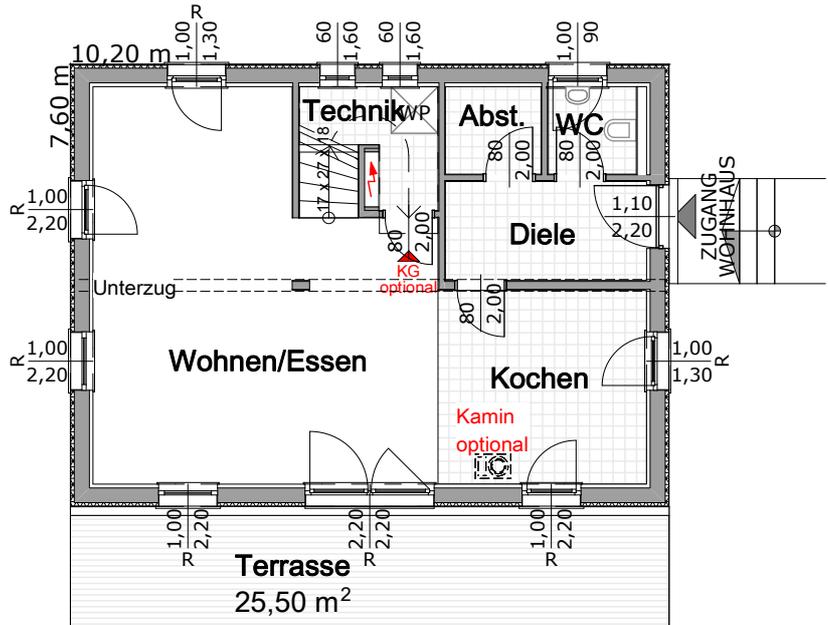
Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Grundrissvarianten Erdgeschoß I

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

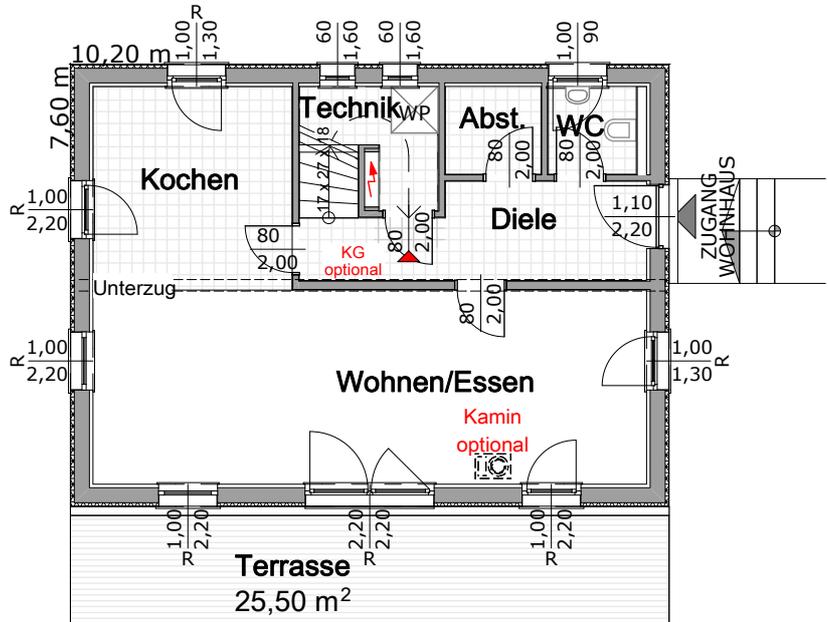
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,832
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,514
60,379 m²	



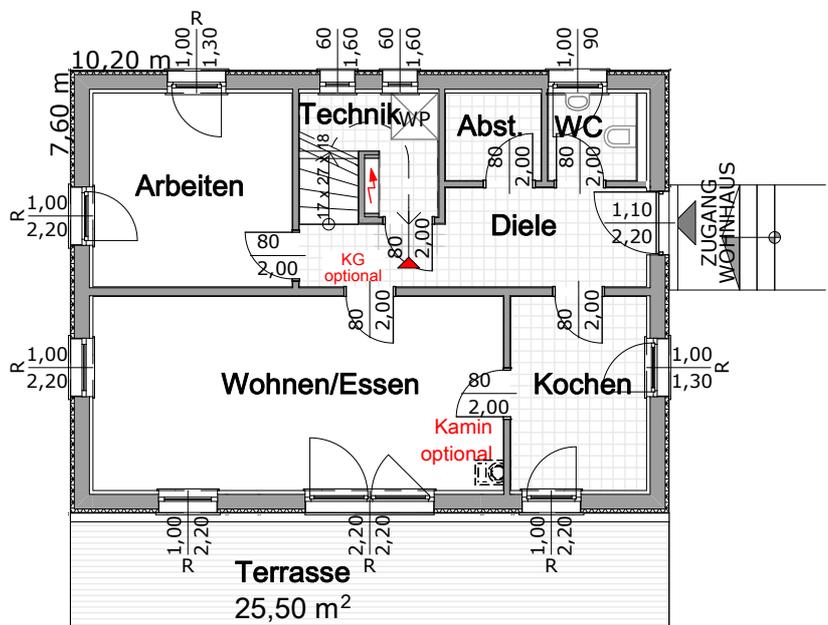
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
60,050 m²	



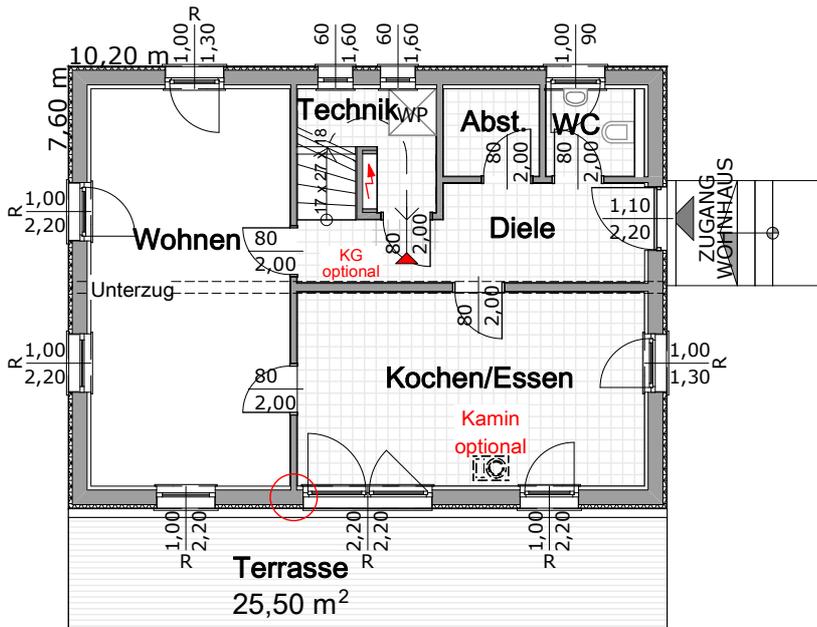
EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Arbeiten	11,866
Diele	8,523
Kochen	7,718
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	23,299
59,600 m²	



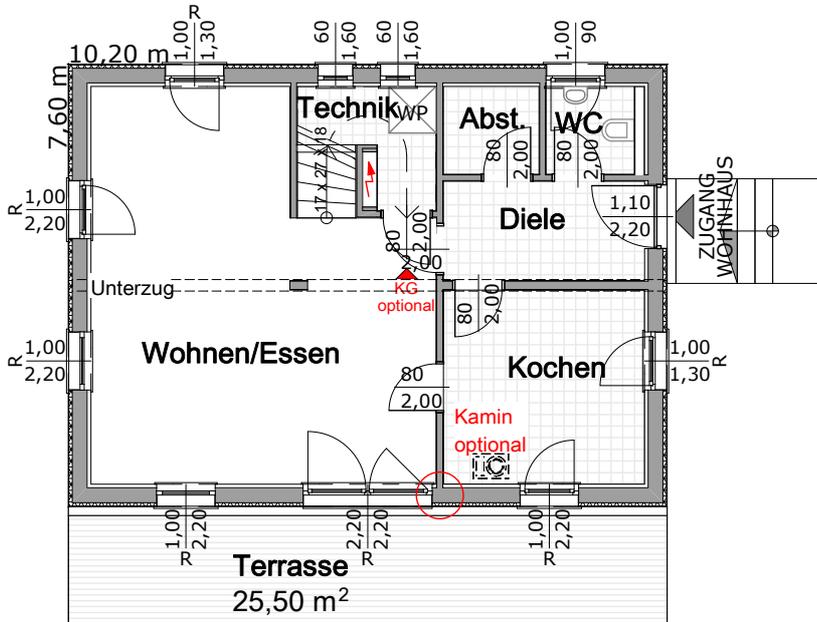
Grundrissvarianten Erdgeschoß II

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



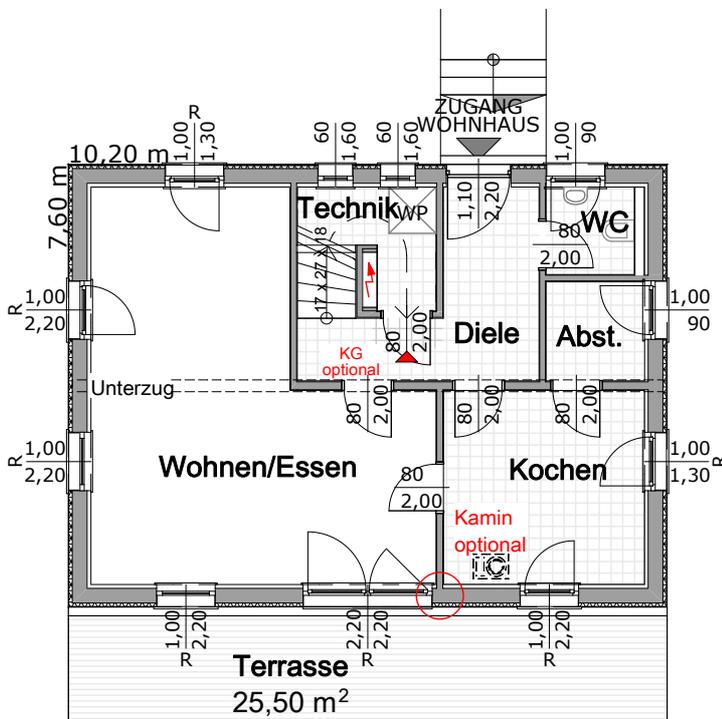
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen/Essen	19,711
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen	23,171
59,599 m²	

Variante nicht mit Erker möglich



Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,564
60,013 m²	

Variante nicht mit Erker möglich



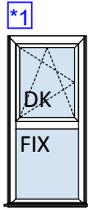
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,843
Diele	8,108
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,262
Wohnen/Essen	31,467
59,589 m²	

Variante nicht mit Erker möglich

Grundrissvarianten Dachgeschoß

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

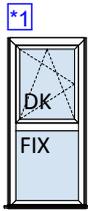
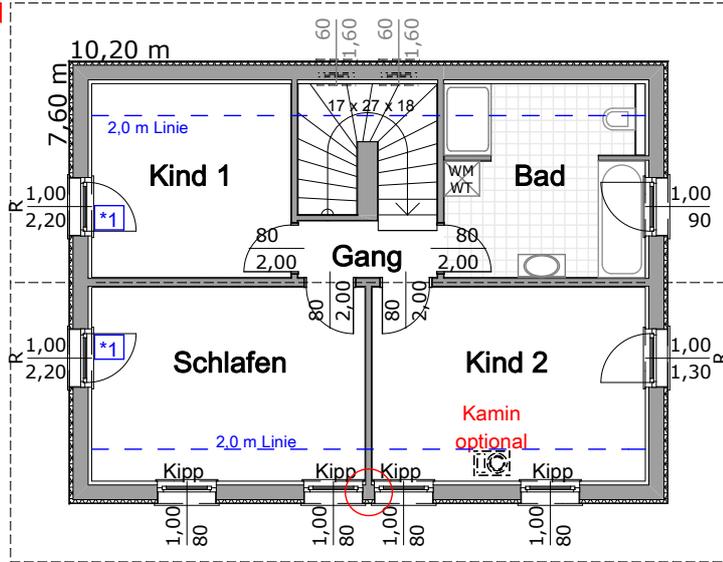
bei Kniestockwänden generell keine Beschattung möglich



DG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
Gesamt	55,764 m²

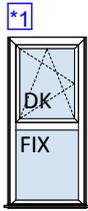
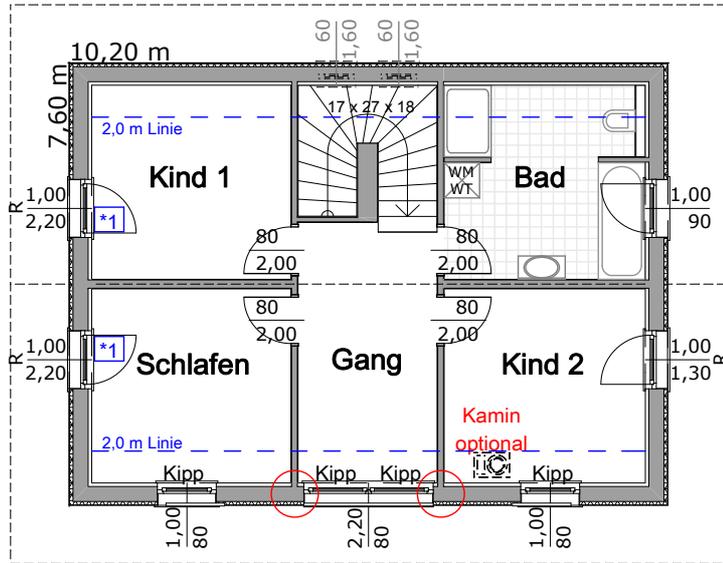
Variante nicht mit Erker möglich



DG 1.2

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	10,675
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Gesamt	55,739 m²

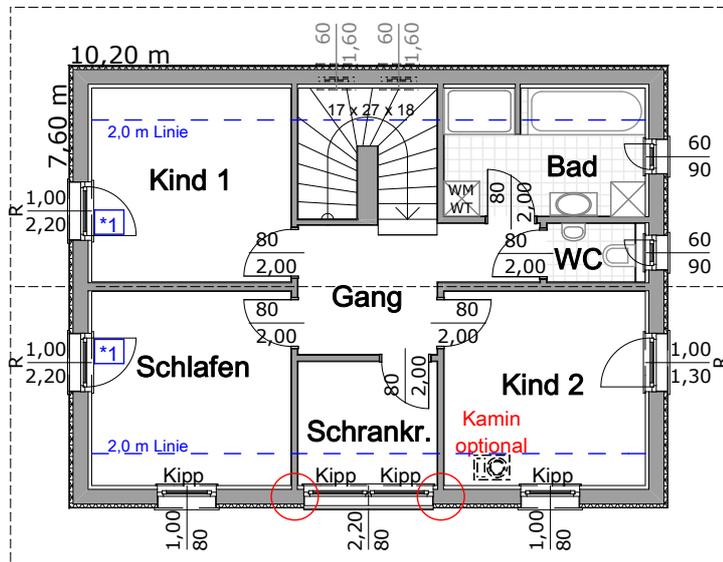
Variante nicht mit Erker möglich



DG 1.3

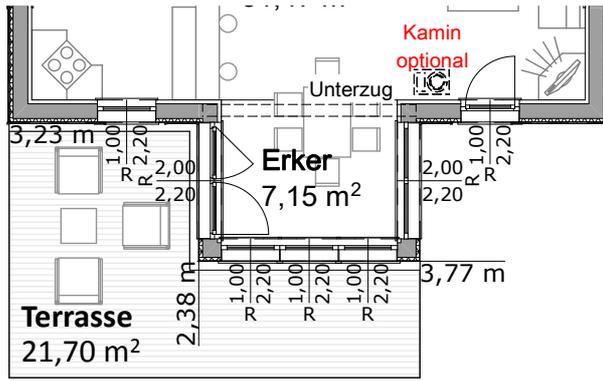
Raumnamen	Fläche
Bad	7,458
Gang	7,099
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Schrankr.	5,030
WC	1,509
Gesamt	55,124 m²

Variante nicht mit Erker möglich



Zusatz-Module EG

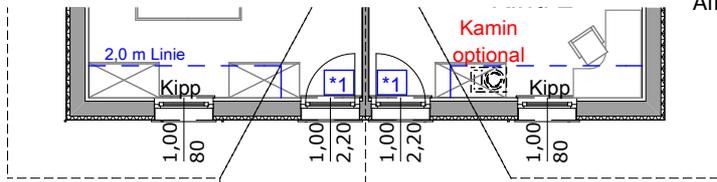
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



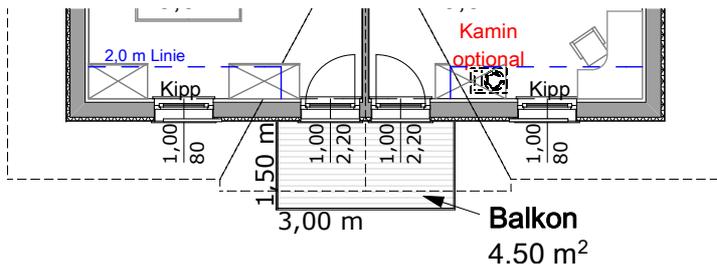
mit Erker im Erdgeschoß

Zusatz-Module DG

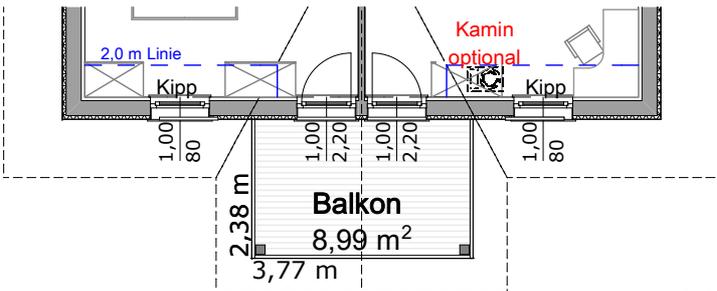
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



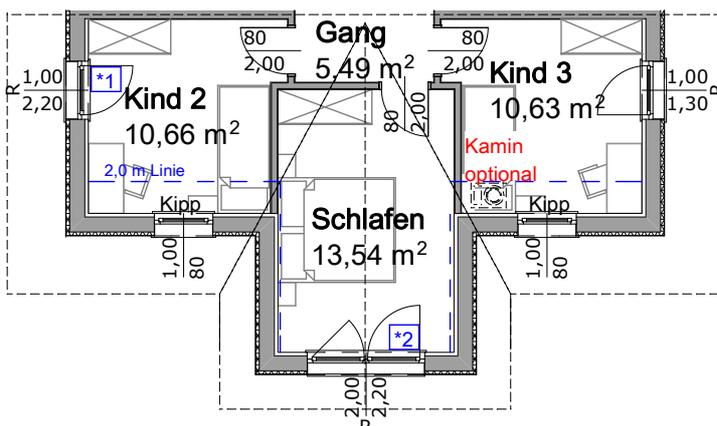
mit Querdach



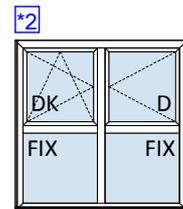
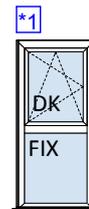
mit Balkon
(vorne und seitlich möglich)



mit Balkon über Erker im Erdgeschoß



mit Erker im Erd- und Obergeschoß



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: EG: 60 m²
DG: 56 m²
 116 m²

Kniestock: 1,80 m

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Querdach mit DN35°
 Fassadenschalung 1



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Querdach DN 35° und Fassadenschalung

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: EG: 67 m²
DG: 56 m²
 123 m²

Kniestock: 1,80 m

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Erker EG 2,38x3,77m
 Balkon über Erker
 Querdach mit DN 35°
 Fassadenschalung 1

Anmerkung: gespiegelter Grundriss

Wohnfühlhaus 116-2 - mit Erker im EG und Balkon

123 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m

Wohnfläche: EG: 67 m²
DG: 63 m²
 130 m²

Kniestock: 1,80 m

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 20°

Vordach: 100 cm

Zusatzmodul: Erker EG und DG
 2,38 x 3,77 m
 Querdach mit DN 35°
 Fassadenschalung 2



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Erker im EG und DG

130 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.