

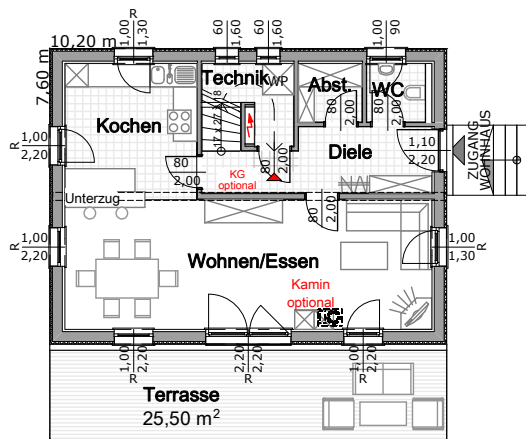


WOHNFÜHLHAUS 116-2

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

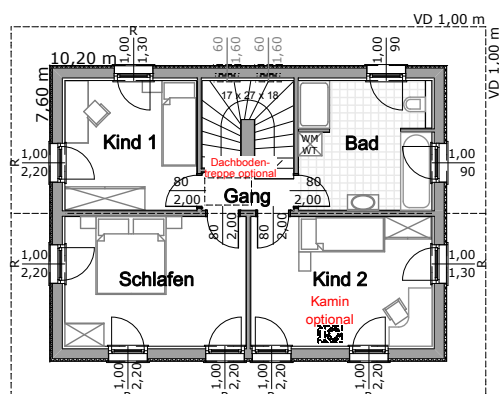
Erdgeschoß



Außenmaße:	7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche:	116 m ²
Raumhöhe OG:	2,50 m
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60,050 m²

Obergeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
	55,764 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

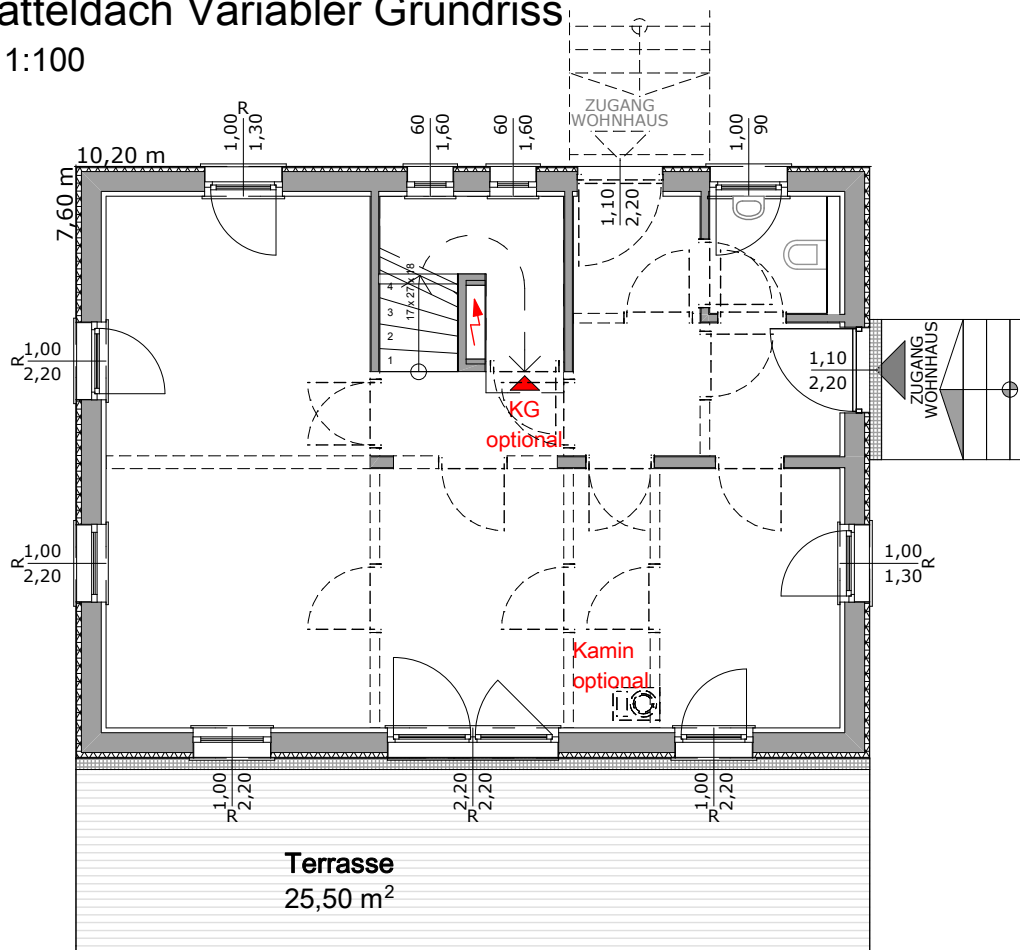
schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Erdgeschoß Vollgeschoß

Satteldach Variabler Grundriss

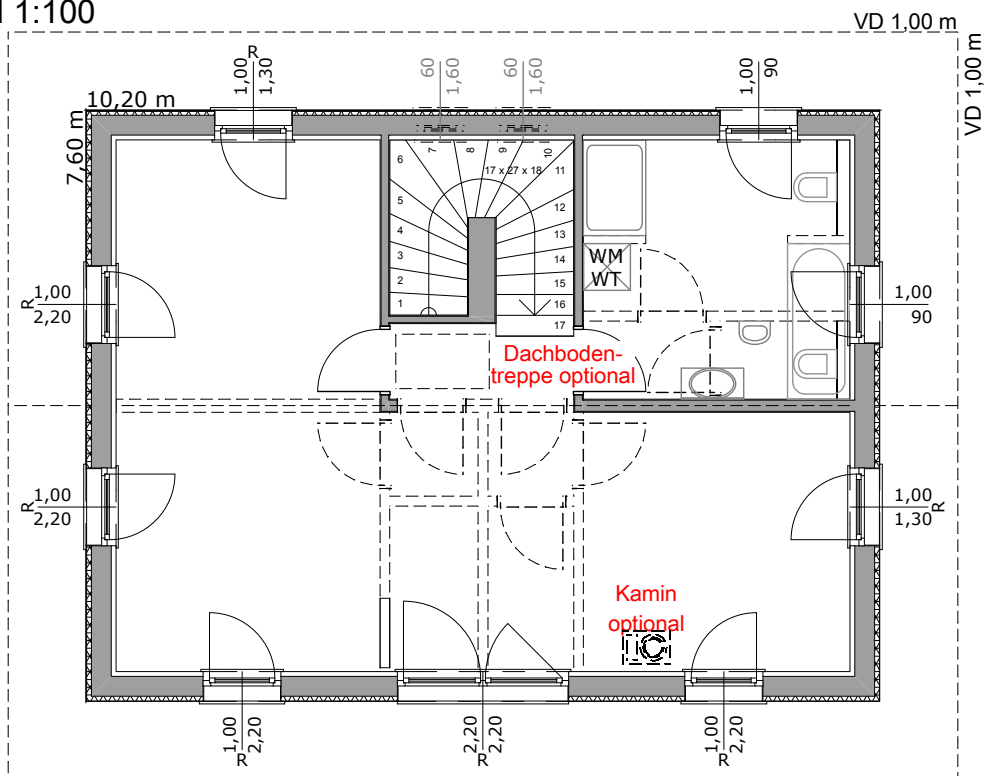
M 1:100



Obergeschoß Vollgeschoß

Satteldach Variabler Grundriss

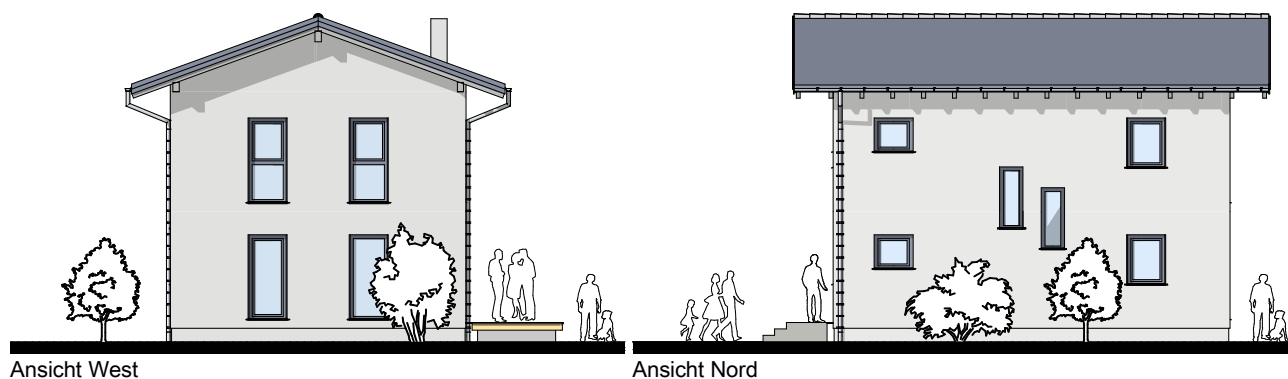
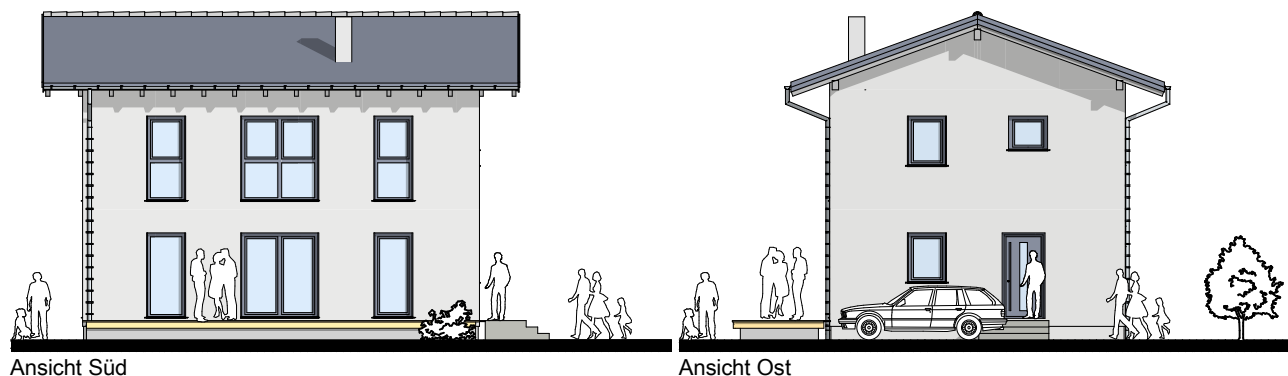
M 1:100



M 1:100



M 1:200



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15
WOHNFÜHLHAUS 116-2_Vollgeschoß Satteldach
 Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax: +43(0)7748/20199-15
 E-Mail: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER

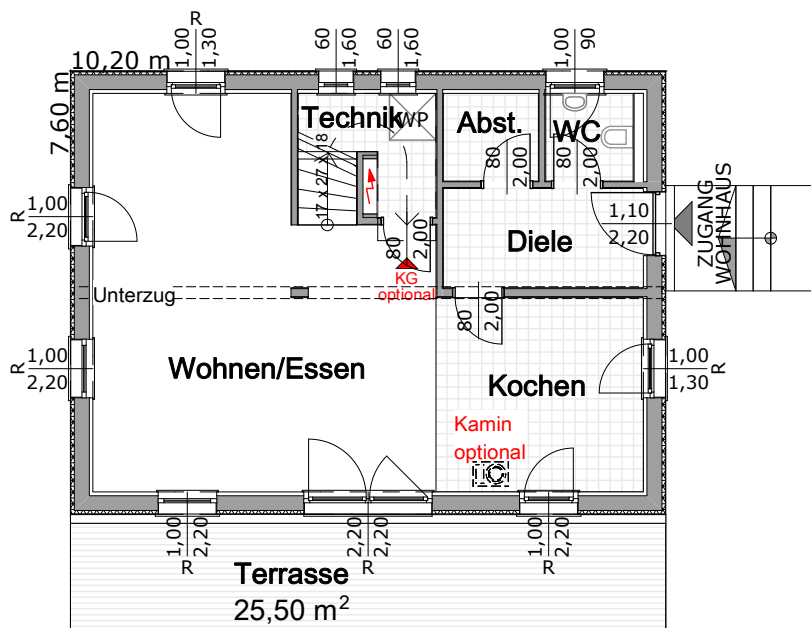


Grundrissvarianten Erdgeschoß I

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

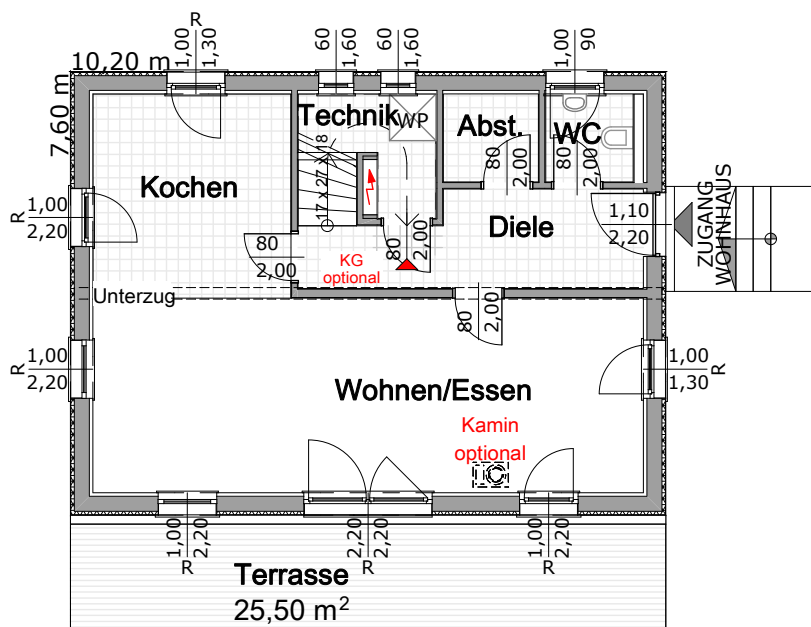
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,832
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,514
	60,379 m²



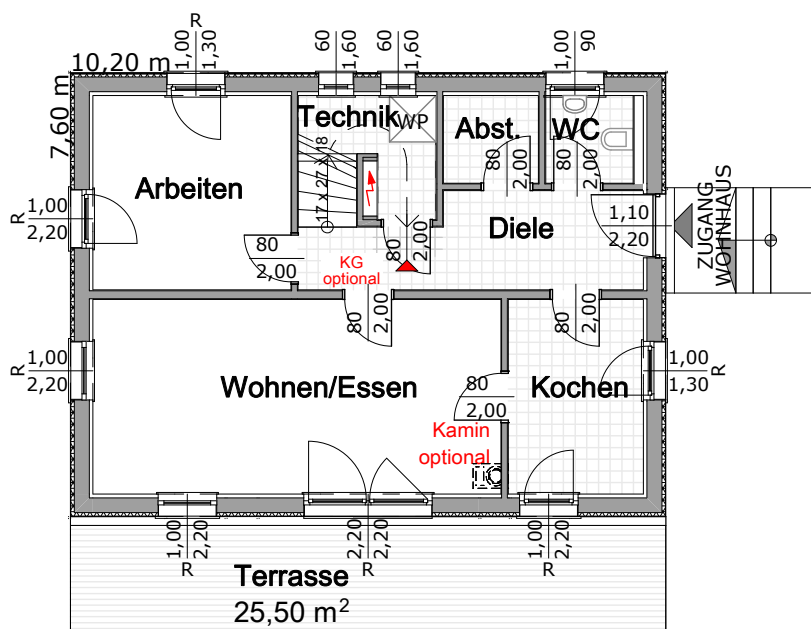
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60,050 m²



EG 1.3

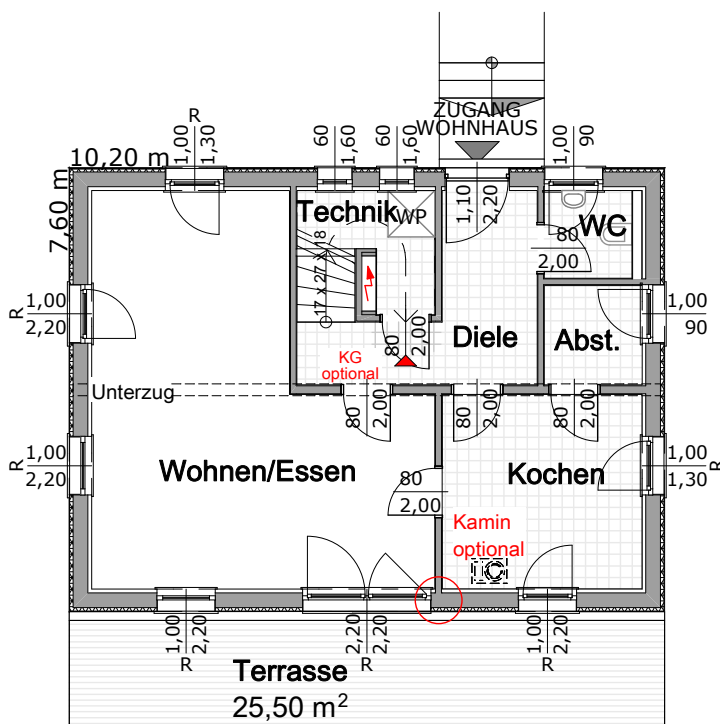
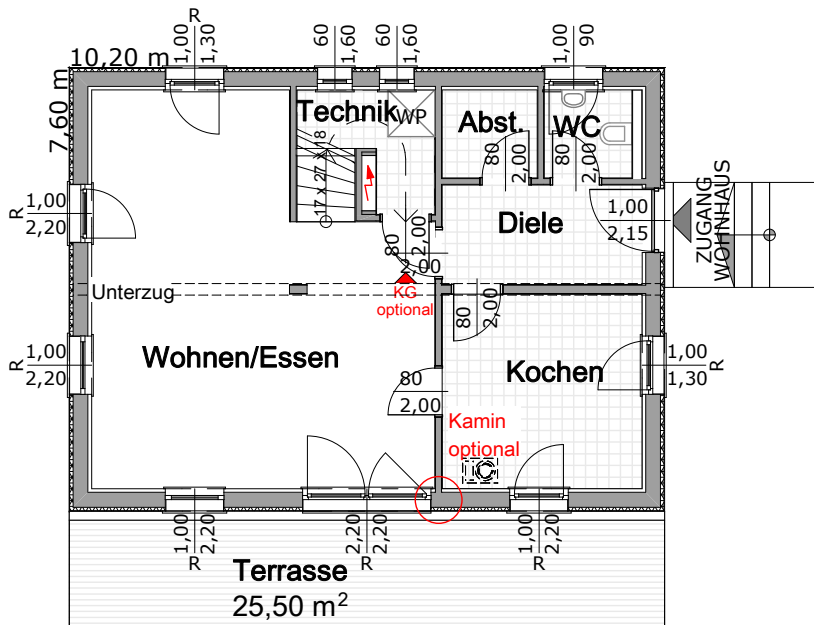
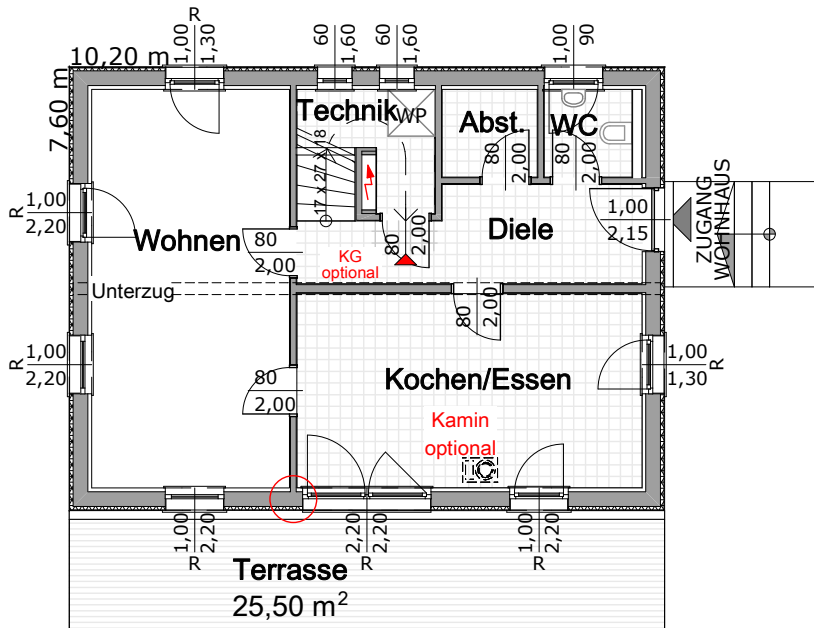
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Arbeiten	11,866
Diele	8,523
Kochen	7,718
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	23,299
	59.600 m²



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

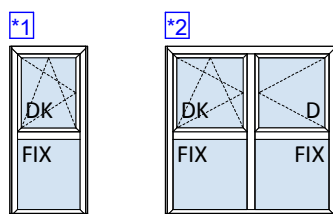
Grundrissvarianten Erdgeschoß II

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



Grundrissvarianten Obergeschoß

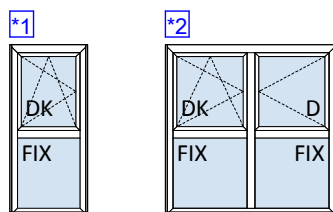
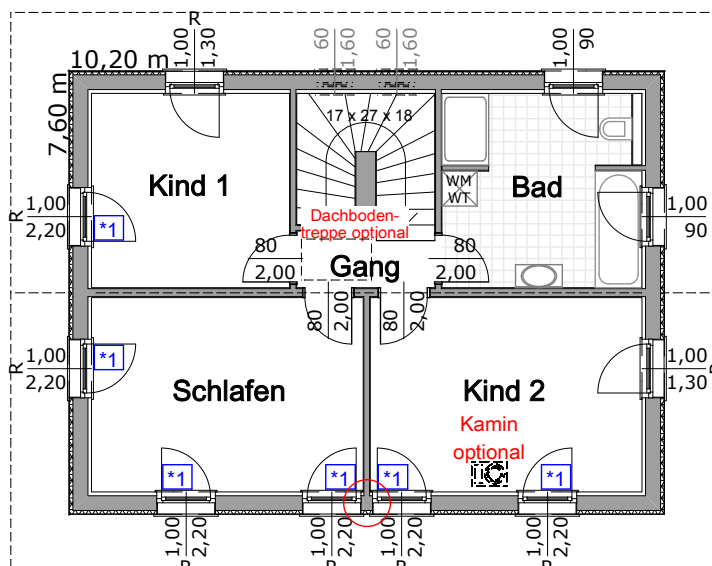
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



OG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
55,764 m²	

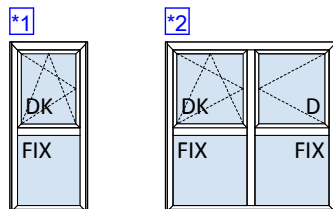
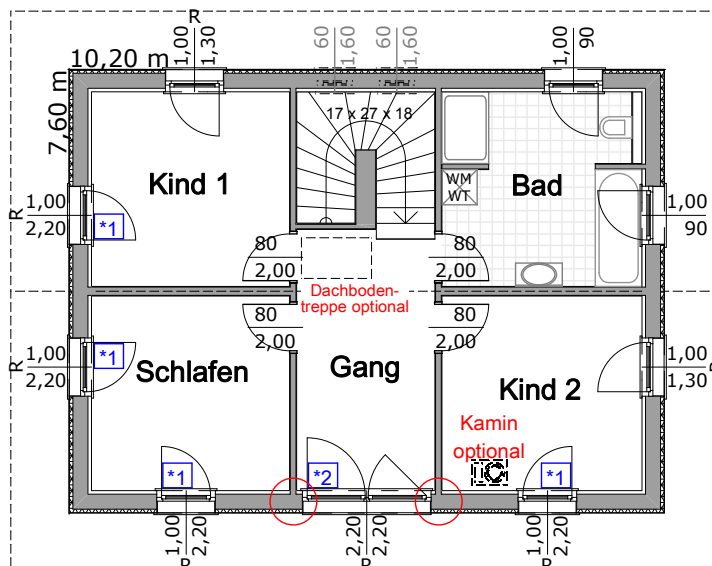
Variante nicht mit Erker möglich



OG 1.2

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	10,675
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
55,739 m²	

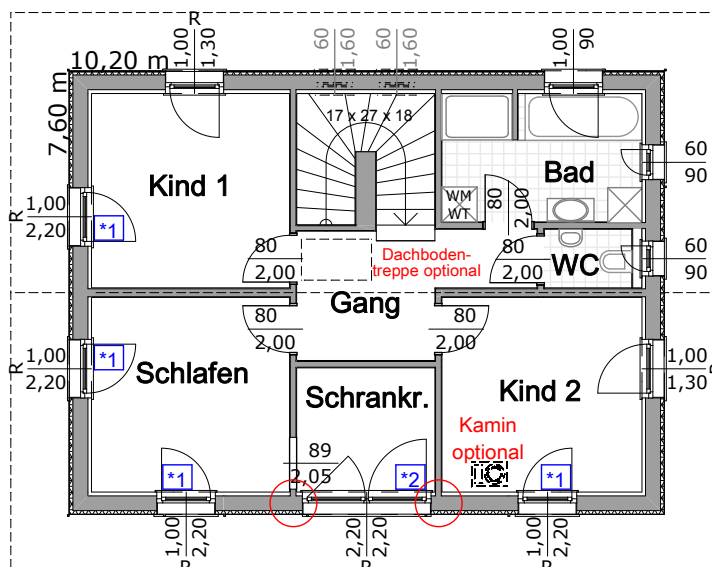
Variante nicht mit Erker möglich



OG 1.3

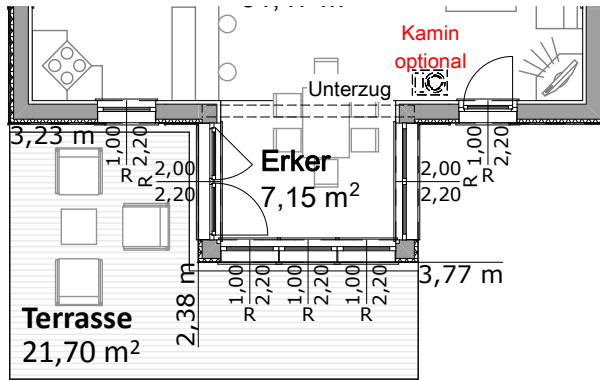
Raumnamen	Fläche
Bad	7,458
Gang	7,099
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Schrankr.	5,030
WC	1,509
55,124 m²	

Variante nicht mit Erker möglich



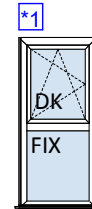
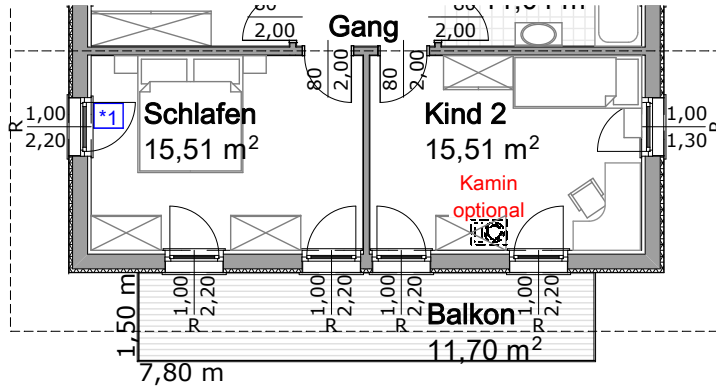
Zusatz-Module EG

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

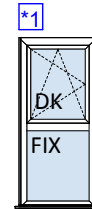
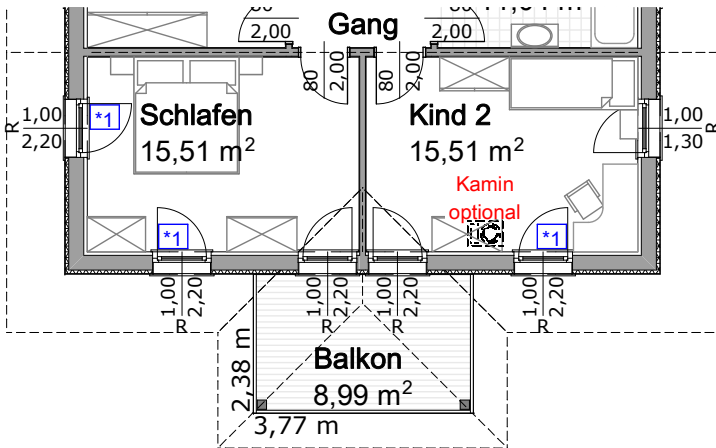


mit Erker im Erdgeschoß

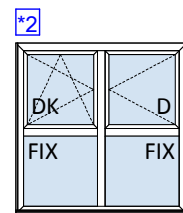
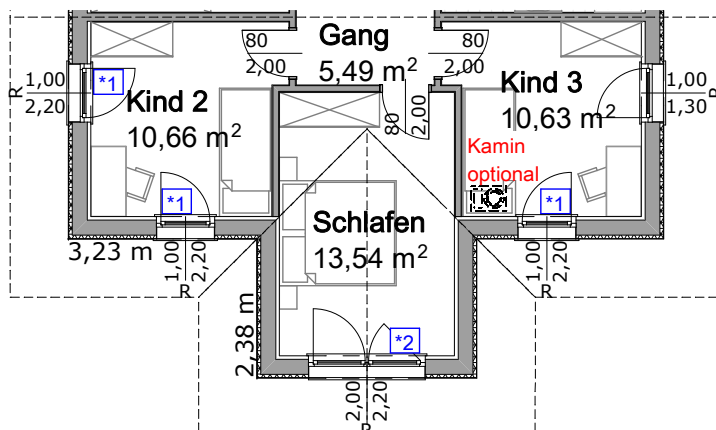
Zusatz-Module OG



mit Balkon
(vorne und seitlich möglich)



mit Balkon über Erker im Erdgeschoß



mit Erker im Erd- und Obergeschoß

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 60 m²
OG: 56 m²
116 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Balkon
Fassadenschalung 1



Wohnfuhlhaus 116-2 - mit Balkon und Fassadenschalung

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Wohnfuhlhaus 116-2 - mit Erker im EG und Balkon

123 m²

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 67 m²
OG: 56 m²
123 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG 2,38x3,77m
Balkon über Erker
Querdach mit DN 35°
Fassadenschalung 1
Anmerkung: gespiegelter Grundriss

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 67 m²
OG: 63 m²
130 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG und DG
2,38 x 3,77 m
Querdach mit DN 20°
Fassadenschalung 2



Wohnfuhlhaus 116-2 - mit Erker im EG und DG

130 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.