

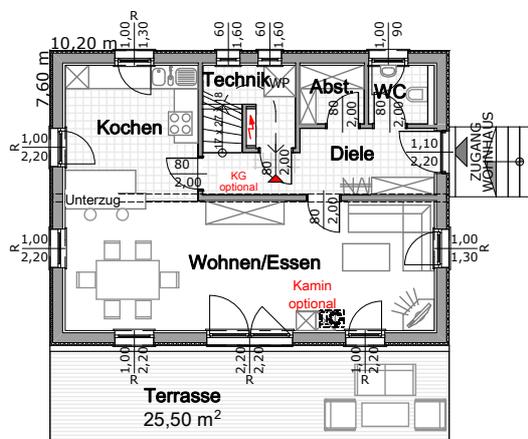


WOHNFÜHLHAUS 116-2

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Erdgeschoß



Außenmaße:	7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche:	116 m ²
Raumhöhe OG:	2,50 m
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

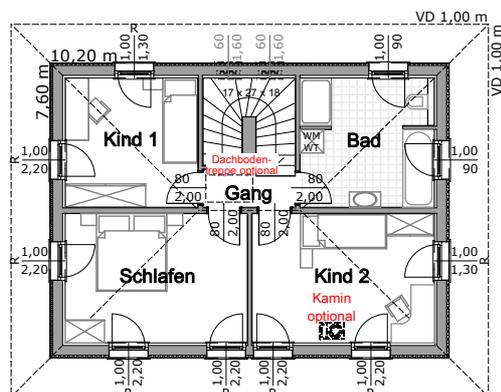
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
	60,050 m²

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

Obergeschoß



Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
	55,764 m²

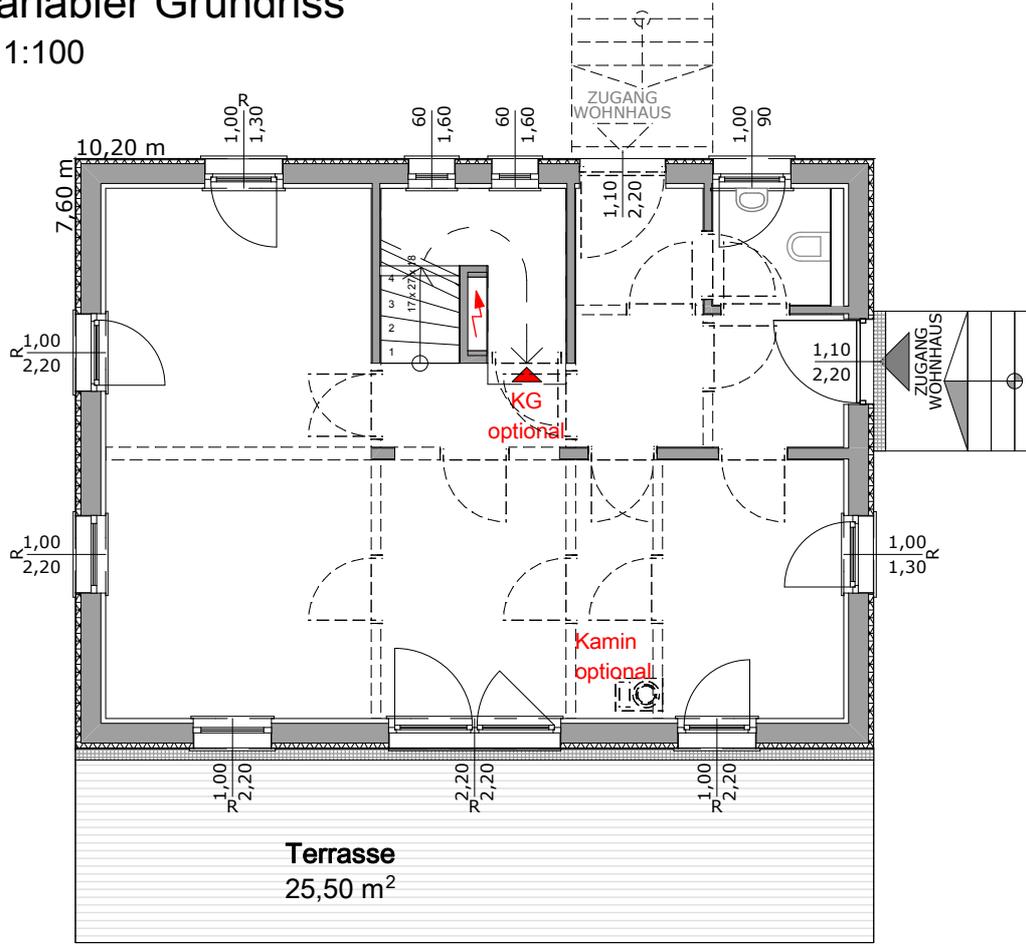
schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Erdgeschoß Walmdach

Variabler Grundriss

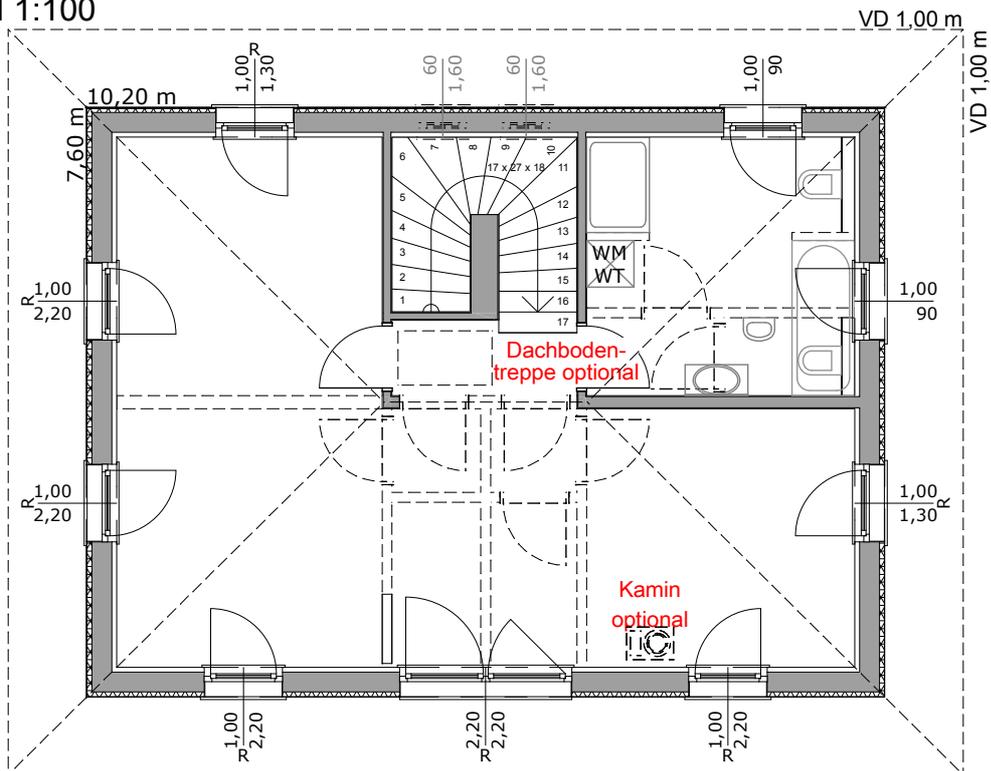
M 1:100



Obergeschoß Walmdach

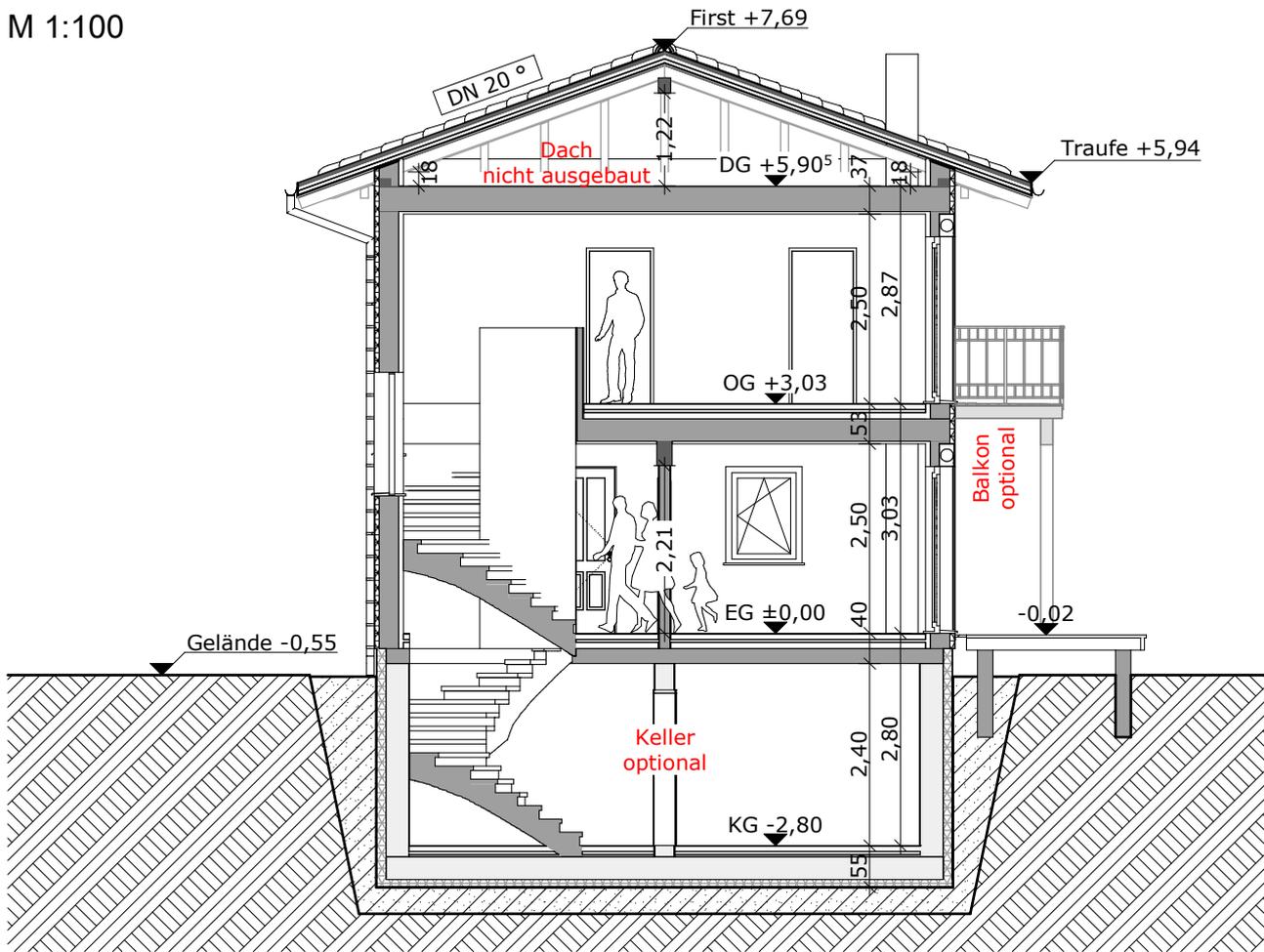
Variabler Grundriss

M 1:100



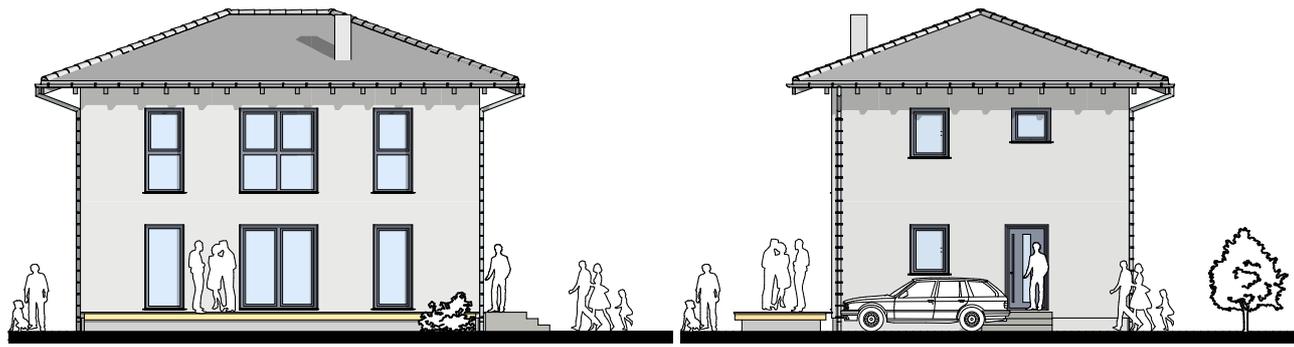
Schnitt Walmdach

M 1:100



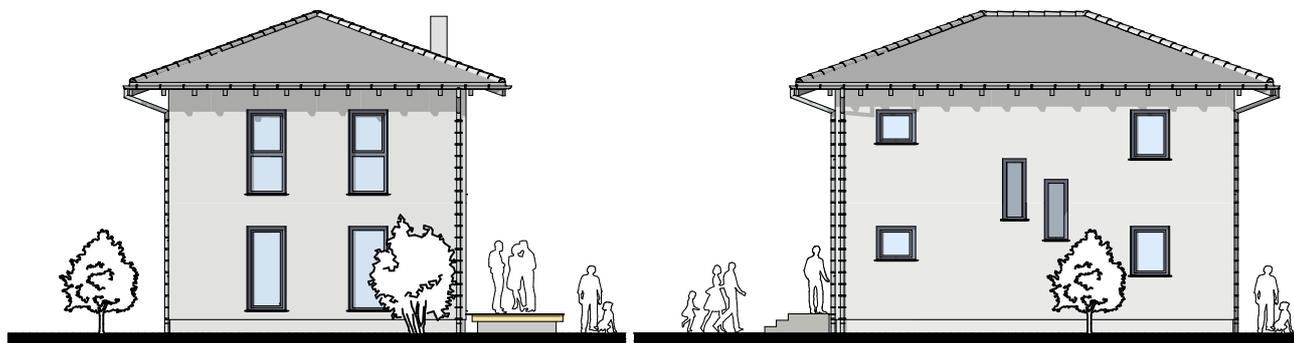
Ansichten

M 1:200



Ansicht Süd

Ansicht Ost



Ansicht West

Ansicht Nord

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

WOHNFÜHLHAUS 116-2_Walmdach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER

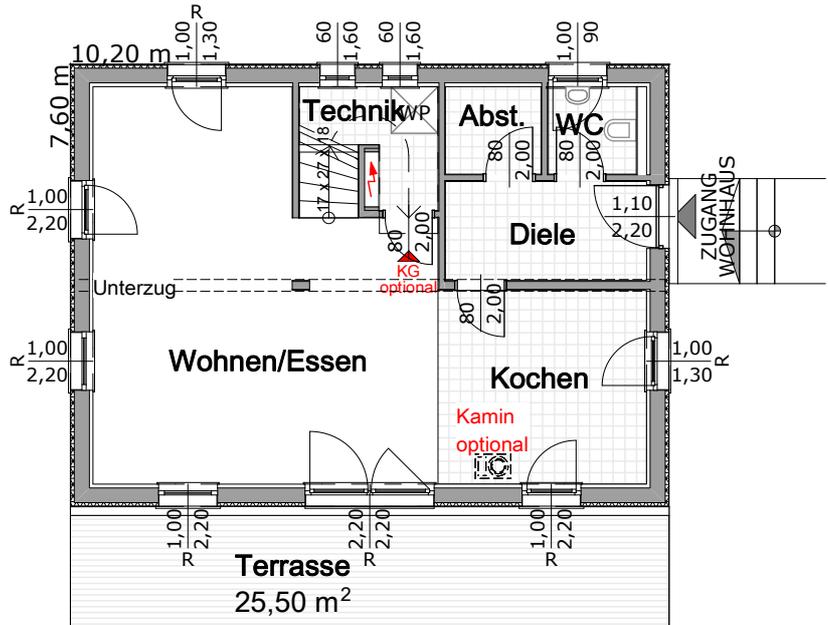


Grundrissvarianten Erdgeschoß I

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

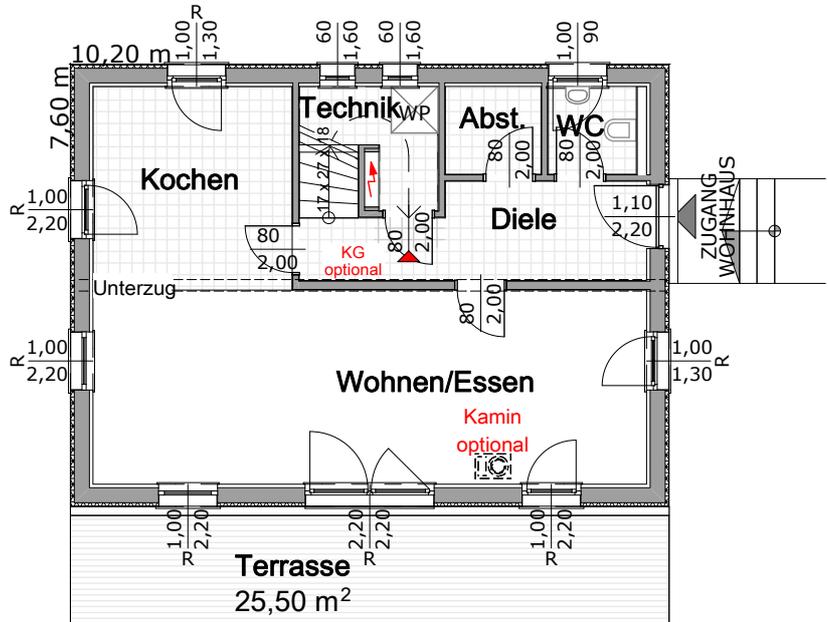
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,832
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	34,514
60,379 m²	



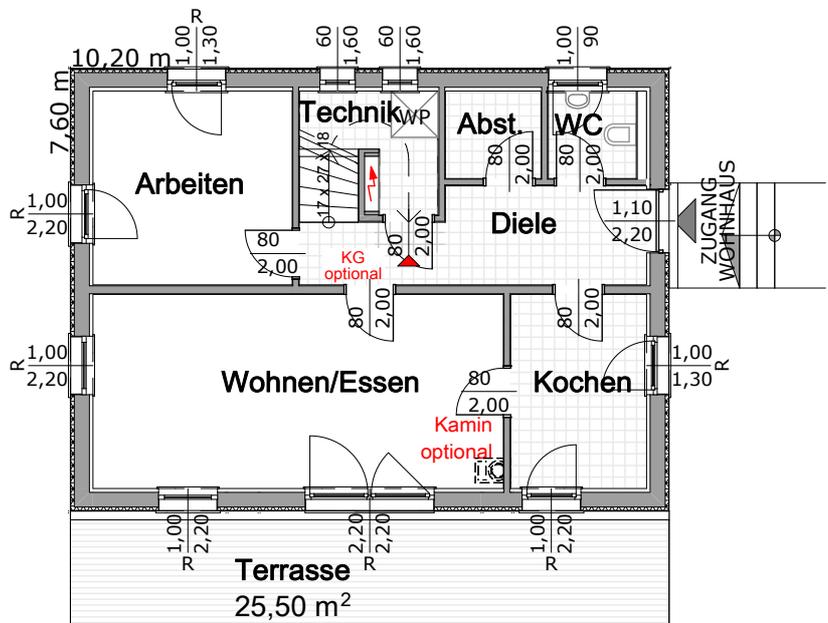
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen	11,866
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	31,467
60,050 m²	



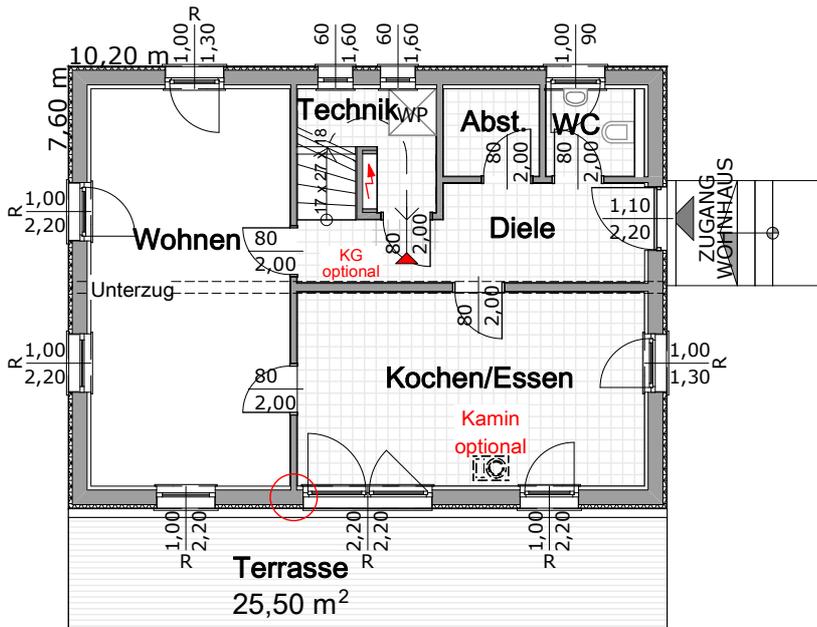
EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Arbeiten	11,866
Diele	8,523
Kochen	7,718
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/Essen	23,299
59,600 m²	



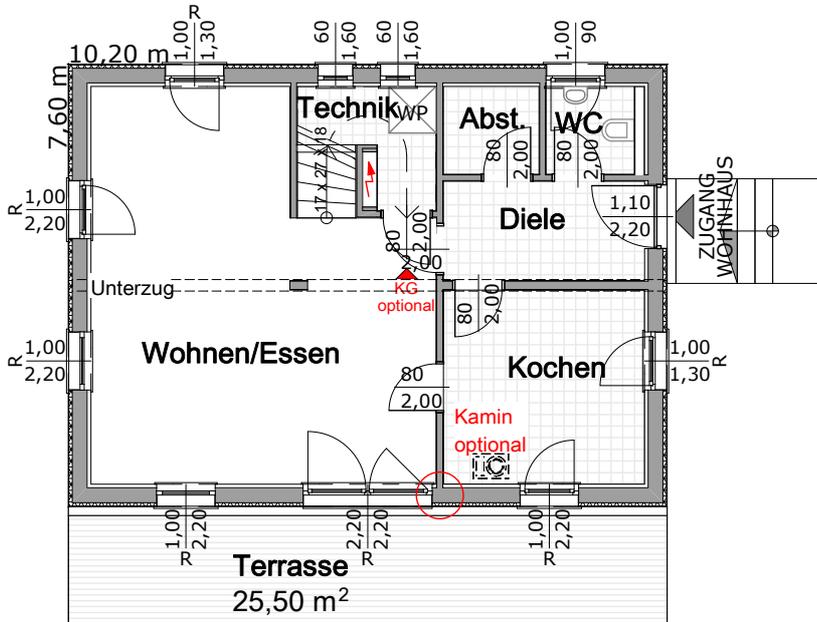
Grundrissvarianten Erdgeschoß II

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



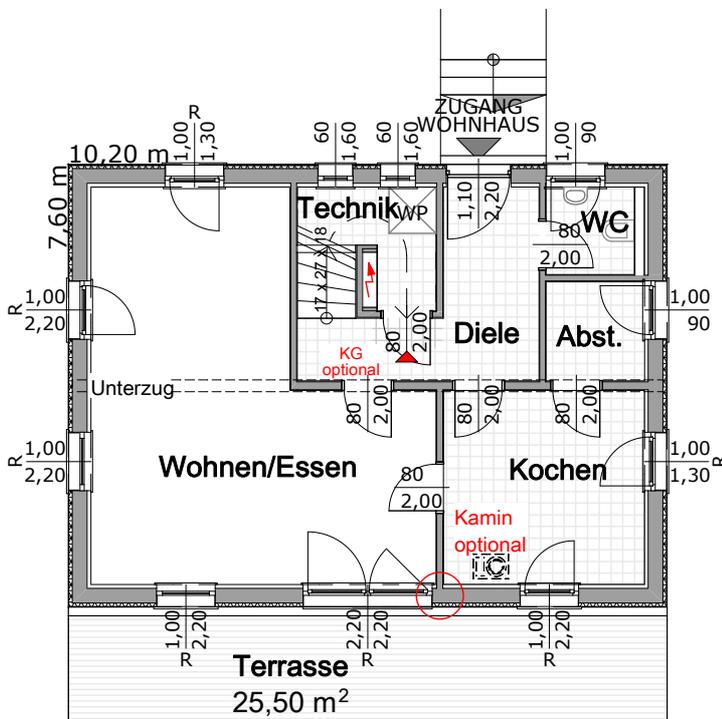
Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	8,523
Kochen/essen	19,711
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen	23,171
	59,599 m²

Variante nicht mit Erker möglich



Raumnamen	Fläche
Abst.	2,446
Diele	5,839
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,255
Wohnen/essen	34,564
	60,013 m²

Variante nicht mit Erker möglich

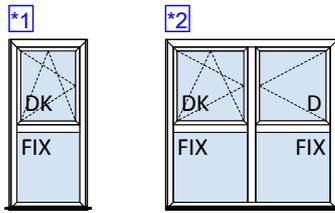


Raumnamen	Fläche
Abst.	2,843
Diele	8,108
Kochen	11,416
Technik	3,493
WC	2,262
Wohnen/essen	31,467
	59,589 m²

Variante nicht mit Erker möglich

Grundrissvarianten Obergeschoß

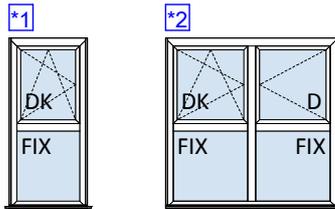
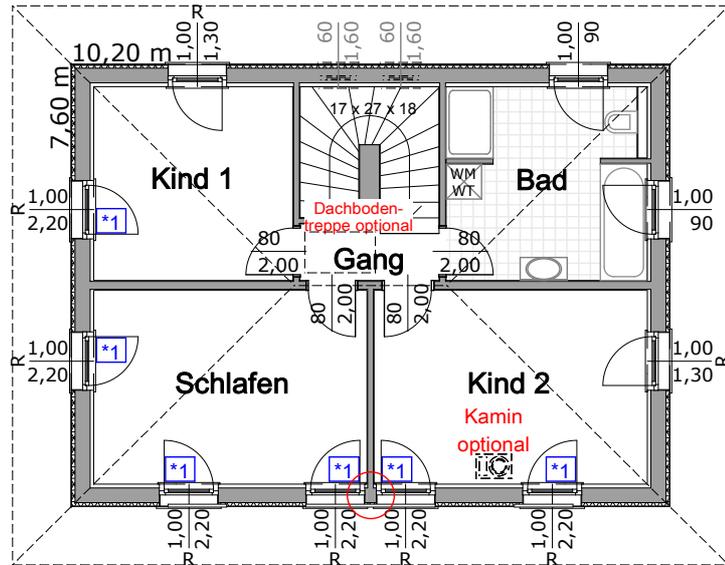
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



OG 1.1

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	2,406
Kind 1	11,306
Kind 2	15,508
Schlafen	15,508
Gesamt	55,764 m²

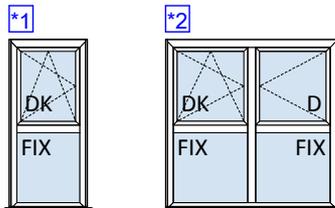
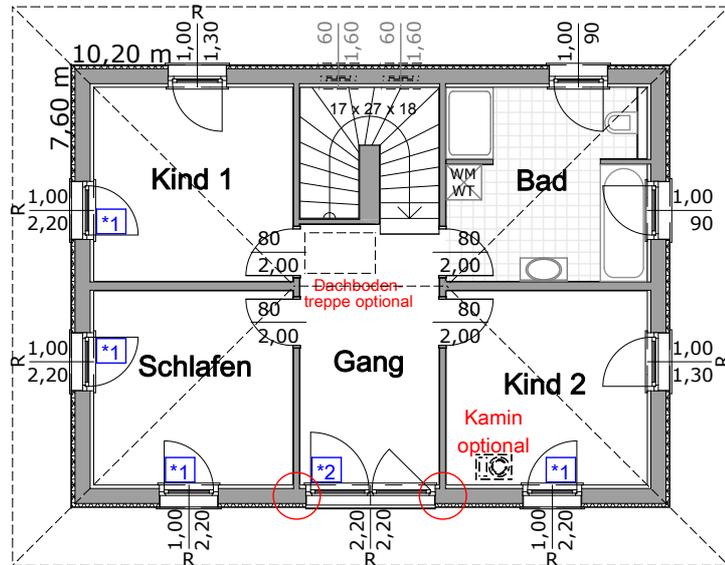
Variante nicht mit Erker möglich



OG 1.2

Raumnamen	Fläche
Bad	11,036
Gang	10,675
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Gesamt	55,739 m²

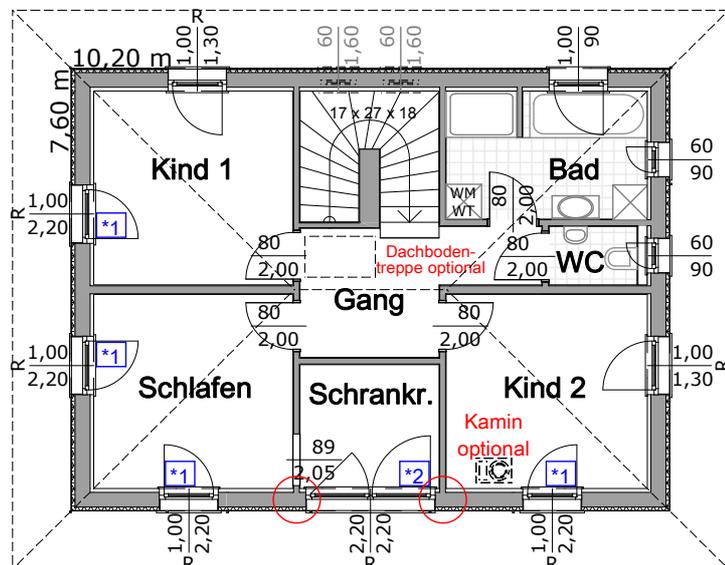
Variante nicht mit Erker möglich



OG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	7,458
Gang	7,099
Kind 1	11,306
Kind 2	11,416
Schlafen	11,306
Schrankr.	5,030
WC	1,509
Gesamt	55,124 m²

Variante nicht mit Erker möglich



Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 60 m²
OG: 56 m²
 116 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Balkon
 Fassadenschalung 1



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Balkon und Fassadenschalung

116 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Erker im EG und Balkon

123 m²

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 67 m²
OG: 56 m²
 123 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG 2,38x3,77m
 Balkon über Erker
 Querdach mit DN 20°
 Fassadenschalung 1
Anmerkung: gespiegelter Grundriss

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Außenmaße: 7,60 m x 10,20 m
Wohnfläche: EG: 67 m²
OG: 63 m²
 130 m²
Raumhöhe OG: 2,50 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Vordach: 100 cm
Zusatzmodul: Erker EG und DG
 2,38 x 3,77 m
 Querdach mit DN 20°
 Fassadenschalung 2



Wohnfühlhaus 116-2 - mit Erker im EG und DG

130 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.